

Warta, dnia 12.07.2022 r.

Znak sprawy: ZSP.W.272.5.2022

## WYJAŚNIENIE NR 1 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Odpowiedź na pytania zadane przez Wykonawców do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU POWIATOWEGO ZESPOŁU SZKÓŁ W WARCIE WRAZ Z MONTAŻEM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ CIEPŁA I ENERGII**”

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) udzielam odpowiedzi na zadane przez Wykonawców pytania w przedmiotowym postępowaniu. Treść zapytań jest cytowana.

### Pytanie 1

W projekcie umowy w § 7 Rozliczenie Zamawiający zamieścił następujący zapis:  
" 1. Rozliczenie prac objętych umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 5 ust. 11, **będź fakturami częściowymi** zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, "

Prosimy o wskazanie ile faktur częściowych lub do jakiej wartości całego zamówienia przewiduje Zamawiający ? Czy będą to faktury miesięczne, kwartalne, czy Wykonawca ma je wskazać w przygotowanym harmonogramie robót ?

### Odpowiedź:

Zamawiający przewiduje łącznie 9 faktur wystawianych po realizacji każdego zakresu robót określonych w harmonogramie rzeczowo - finansowym stanowiącym załącznik do umowy. Zamawiający nie precyzuje czy mają być to faktury miesięczne, czy kwartalne.

Zgodnie z § 4 ust. 6 projektu umowy Zamawiający udostępni wzór harmonogramu w dniu podpisania umowy. Harmonogram obejmować będzie następujący zakres robót:

1. Ocieplenie ścian zewnętrznych.
2. Ocieplenie ścian piwnicy i piwnicy w gruncie.
3. Ocieplenie stropodachu.
4. Modernizacja układu cwu.
5. Wymiana okien.
6. Wymiana drzwi.
7. Modernizacja układu oświetlenia wewnętrznego.
8. Montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej.
9. Modernizacja źródła ciepła i układu grzewczego.

## Pytania 2

Prosimy o wyjaśnienie czy dla spełnienia warunku 5.1.4 zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający dopuści dla punktu: "*... o wartości każdej z tych robót nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto Zamawiający wymaga aby min. jedna robota obejmowała montaż kotłowni na biomasę.*" łączenie wskazanej kwoty z 2 lub 3 zrealizowanych inwestycji np.:

- 1 zrealizowana inwestycja obejmujące montaż kotłowni na biomasę o wartości ponad 1,3 mln brutto

- 1 lub kilka zrealizowanych inwestycji obejmujących pozostałe wymagania z pkt 5.1.4.1. o wartości 1 mln, 2 mln lub więcej.

### Odpowiedź:

Zmawiający **nie wyraża zgody** na łączenie wskazanej w punkcie 5.1.4.1 SWZ kwoty z 2 lub 3 realizowanych inwestycji. W wymaganiach jasno wskazano, że:

*„Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie, wykonał należycie co najmniej **dwie roboty budowlane** polegające na kompleksowej termomodernizacji budynków użyteczności publicznej.*

*Roboty budowlane powinny obejmować co najmniej:*

- ocieplenie ścian zewnętrznych i stropów/stropodachów,*
- dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej,*
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,*
- wymianę oświetlenia wewnętrznego na LED,*
- wymiana instalacji c. o. wraz z grzejnikami oraz wymianą źródła ciepła,*

*o wartości **każdej z tych robót nie mniejszej niż 1.500.000,00 zł brutto***

***Zamawiający wymaga aby min. jedna robota obejmowała montaż kotłowni na biomasę.***”

Czyli Wykonawca jest zobowiązany przedstawić minimum dwie referencje/poświadczenia na roboty termomodernizacyjne opiewające na kwotę minimum 1.500.000,00 zł brutto **każda z referencji**, a w ramach minimum jednej ze wskazanych inwestycji wymaga się montażu kotłowni na biomasę.