

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie
ul. 3 Maja 29
98-290 Warta

Znak ZSP.W.271.3.2021

Warta, dnia 06.08.2021 roku

Do Wykonawców

ZMIANA Nr 1 treści SWZ

Dotyczy – postępowania na Termomodernizację Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej” w formule zaprojektuj i wybuduj.

Działając na podstawie art. 284 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Zamawiający informuje, że wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania Wykonawcy, które należy uwzględnić przygotowując ofertę.

Pyt 1. Wnosimy o usunięcie zapisu z pkt. 17 „ WRAZ Z OFERTĄ składamy:-Załącznik Nr 4”z formularza oferty

odp. 1. Zamawiający nie usunie zapisu z pkt. 17 „ WRAZ Z OFERTĄ składamy:-Załącznik Nr 4”z formularza oferty

Pyt. 2. Zgodnie z art. 346 pkt 4 litera b) ustawy Pzp umowa zawarta na okres powyżej 12 miesięcy powinna zawierać zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia- wykonawca nie widzi takich zapisów w projekcie umowy. Proszę albo o wskazanie gdzie w umowie takie zapisy się znajdują, albo o dostosowanie projektu umowy do obowiązujących przepisów.

Odp. Zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia określa § 7 pkt 4.

Pyt. 3. Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca składa wraz z ofertą KRS oraz wykaz robót (zał. Nr 3 do SWZ).

Wykonawca wraz z ofertą składa załącznik nr 3 do SWZ. KRS składa wykonawca na wezwanie zamawiającego, którego oferta została najwyżej oceniona.

Pyt. 4. Prosimy o zmianę zapisu par.8 pkt.3 umowy „ faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłaconą w terminie do 30 dni” na zapis „ ... w terminie do 7 dni”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów § 8 pkt 3 umowy.

Pyt. 5. Prosimy o zmianę zapisu par.11 pkt.14 umowy „Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez

Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń „ na zapis „ ... w terminie 14 dni”.

Odp. zapis § 11 pkt.14 umowy ma brzmienie „ Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń”

Pyt. 6. W związku z tym, iż postępowanie prowadzone jest przez ePuap, w celu prawidłowego wyszukania Zamawiającego prosimy o podanie identyfikatora postępowania , nazwę Zamawiającego na ePuap oraz adres skrzynki ePuap.

Odp. Postępowanie prowadzone jest przez portal Urzędu Zamówień publicznych miniportal.gov.pl nr identyfikacyjny postępowania b67fdb8-0107-4844-8dd1-e4f40b3f0359 nr referencyjny 2021/BZP 00128635/01.

Adres skrzynki ePuap /3vc9gg71hs/SkrytkaESP

Pyt. 7

Zgodnie z zapisami umowy § 5 pkt 2 ppkt. 3 Uruchomienie nowego źródła ciepła – 30 listopada 2021 roku. Jest to bardzo krótki termin na realizację tej części zadania tym bardziej, że producenci kotłów zgłaszają, że czas dostawy urządzeń to min. 3 miesiące. Proszę o przesunięcie terminu realizacji - Uruchomienie nowego źródła ciepła na min. 31 stycznia 2022 roku.

Odp. Zamawiający zmieni zapis umowy § 5 pkt 2 ppkt 3 „Uruchomienie nowego źródła ciepła – 30 listopada 2021 roku.” Na zapis „Uruchomienie nowego źródła ciepła – 31 stycznia 2022 roku.”.

Pyt. 8

Zgodnie z zapisami umowy § 5 pkt 2 ppkt. 2 Wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2 i złożenie jej do akceptacji Zamawiającemu w niezbędnym zakresie do przystąpienia wykonywania robót: **do 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy**. Wykonawca musi najpierw wykonać projekt, a dopiero później złożyć zamówienie na kotły. Czas dostawy kotłów to min. 3 miesiące, więc Wykonawca od samego początku jest narażony na naliczanie kar . Proszę o zmianę terminu realizacji- Uruchomienie nowego źródła ciepła na min. 31 stycznia 2022 roku

Odp. Jak w odpowiedzi na pytanie nr 7.

Pyt.9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający zapewni prawidłową moc elektryczną niezbędną do realizacji przetargowego zadania

Odp. Zamawiający zapewni prawidłową moc elektryczną do realizacji zadania.

Pyt. 10

Proszę o umieszczenie na stronie Zamawiającego audytów energetycznych

Odp. Zakres prac określony w PFU jest tożsamy z Audytem energetycznym. Zamawiający nie widzi potrzeby zamieszczać tego dokumentu w postępowaniu.

Pyt.11

Prosimy o podanie informacji kto ponosi koszty (lub ewentualne zyski) wywiezienia i składowania na odpowiednim składowisku zdemontowanych elementów stalowych takich jak, kotły ,rurociągi i inne?

Odp. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce do składowania zdemontowanych elementów stalowych. Ewentualne koszty bądź zyski ponosi Zamawiający.

Pyt.12

Prosimy o informacje czy Zamawiający zapewni dostęp do budynków w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót bez konieczności ich przerywania?

Odp. Tak.

Pyt. 13

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że po stronie Zamawiającego będzie odpowiednie przygotowanie pomieszczeń do prac, tj. przeniesienie /przesunięcie /zabezpieczenie /przestawienie mebli czy innych elementów pomieszczeń.

Odp. Tak.

Pyt. 14

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że roboty odtworzeniowe w zakresie prac budowlanych „po instalacyjnych” polegają jedynie na naprawie w miejscach przekłuc / przebić, oraz leżą po stronie Wykonawcy, a tym samym Zamawiający jest świadomy faktu, iż odtworzenia takie mogą różnić się od stanu istniejącego – będą podobne, ale nie w 100% identyczne. Różnice mogą być spowodowane

Odp. Tak

Pyt. 15

Prosimy Zamawiającego o jasną informację w następującym zakresie: czy w zakres postępowania wchodzi również wymiana instalacji elektrycznej, tj. wymiana okablowania instalacji elektrycznej przy oświetleniu)? Jeśli tak to w jakich budynkach taką wymianę okablowania instalacji elektrycznej należy policzyć (które budynki posiadają starą instalację aluminiową zamiast miedzianej)? Prosimy o doprecyzowanie czy jest to w zakresie postępowania przetargowego, z uwagi na koszt tego typu prac, tym bardziej, że jest to również wykonywanie starych kabli celem ich wymiany. Prosimy również o informację na temat odtworzeń w tym zakresie i malowania (fragmenty czy całe ściany/sufity czy całe pomieszczenia, etc.).

Odp. W zakres postępowania nie wchodzi wymiana instalacji elektrycznej. Niezbędny zakres wymiany instalacji dotyczy jedynie instalacji oświetlenia.

Pyt. 16

Prosimy Zamawiającego o jasną informację dla wszystkich Wykonawców jak mają wyglądać tzw. „prace odtworzeniowe po pracach instalacyjnych” tzn.: czy mają być to tylko prace związane tylko z wypełnieniem bruzd i malowaniem tylko fragmentów ścian, gdzie te bruzdowania były? czy może prace takie miałyby polegać na wypełnieniu bruzd i malowaniu całych ścian (ale tylko ścian na których były prowadzone prace bruzdowania)? a może

wypełnienie bruzd i malowania całych pomieszczeń??? Brak jasnej informacji w dokumentacji. Prosimy o doprecyzowania tego zakresu prac, by zarówno Wykonawcy mieli jasność i czytelny wykaz prac do wykonania w tym postępowaniu przetargowym, jak również by Zamawiający był świadomy jak ma wyglądać tego typu zakres prac – również z uwagi na koszt jaki niesie za sobą malowanie np. całych pomieszczeń.

Odp. „prace odtworzeniowe po pracach instalacyjnych” Zamawiający w tym zakresie wymaga aby były to prace związane tylko z wypełnieniem bruzd i malowaniem tylko fragmentów ścian, gdzie te bruzdowania były.

Pyt.17

Proszę o potwierdzenie, że na dzień uruchomienia kotłowni Zamawiający zapewnia wykonawcy paliwo o odpowiedniej jakości i w ilości umożliwiającej uruchomienie instalacji, oraz testy sprawności kotła

Odp. Zamawiający dostarczy paliwo o odpowiedniej ilości i jakości na pisemny wniosek wykonawcy o gotowości instalacji do rozruchu.

Pyt 18

W związku faktem, iż Zamawiający podaje błędny nr w rozdziale I ust. I , tj. "ID postępowania: ocds-148610-b7c12aeb-eeee-11eb-b885-f28f91688073", który nie należy traktować jako Identyfikator postępowania na miniPortalu - **bardzo proszę o podanie poprawnego numeru Identyfikatora postępowania pod jakim Wykonawca może odszukać to postępowanie na miniPortalu, w przeciwnym przypadku prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie ma Identyfikator postępowania o nr "b67fdb8-0107-4844-8dd1-e4f40b3f0359"**.

Odp. Przedmiotowe postępowanie ma Identyfikator postępowania o nr b67fdb8-0107-4844-8dd1-e4f40b3f0359.

Pyt. 19

Mając na względzie szeroką odpowiedzialność potencjalnego Wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy, jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie oferty, wnosimy o przedłużenie terminu składania ofert. Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej, stwierdzamy że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców oraz producentów materiałów i urządzeń. Firmy te, w tak krótkim terminie, jaki nałożył na wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen. Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe **skalkulowanie ceny za wykonanie przedmiotu zamówienia.**

Odp. Zamawiający nie przedłuży terminu składania ofert.

Pyt.20

W związku z drastycznym wzrostem cen materiałów budowlanych, sięgających nawet kilkuset procent w stosunku do stycznia 2021 czy Zamawiający wyrazi zgodę na wprowadzenie do projektu umowy zapisów, które umożliwiłyby zwiększenie wartości umowy, wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych ?

Odp. Zamawiający umocował warunki zwiększenia wartości umowy wynikające z rewaloryzacji cen materiałów budowlanych w § 7 pkt 4.