

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie

NR SPRAWY: ZSP.W.271.3.2021

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) na roboty budowlane pod nazwą:

„Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz
z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej”

w formule

ZAPROJEKTUJ i WYKONAJ

Zatwierdzam:
2 lipiec 2021 r.

DYREKTOR

mgr Dominik Strumiński

Specyfikacja Warunków Zamówienia zawiera:

Rozdział I Informacje dla Wykonawców1)

Rozdział II Formularze

- | | | |
|----------------|---|------------------------|
| Załącznik Nr 1 | - | Formularz Oferty |
| Załącznik Nr 2 | - | Oświadczenie Wykonawcy |
| Załącznik Nr 3 | - | Doświadczenie zawodowe |
| Załącznik Nr 4 | - | Wzór umowy |

ROZDZIAŁ I

I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

ZESPÓŁ SZKÓŁ PONADGIMNAZJALNYCH W WARCIE

ul. 3-Maja 29, 98-290 Warta

tel. 43 8294121

Adres poczty elektronicznej: liceumwarta@home.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://bip-lo.warta.spsieradz.finn.pl/>

Godziny urzędowania: od 7.30 do 15.30.

ID postępowania: ocds-148610-63557ddc-db47-11eb-b885-f28f91688073

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem:
ZSP.W.271.3.2021

Wykonawcy winni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

II. ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na stronie internetowej: <https://miniportal.uzp.gov.pl>

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie podstawowym, na podstawie **art. 275 pkt 1** ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) - zwanej dalej „Pzp”.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia z wolnej ręki.
3. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.

IV. INFORMACJE O MOŻLIWOŚCI WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY PO NEGOCJACJACH

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej

1. Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji technicznej oraz wykonanie w oparciu o tą dokumentację robót budowlanych w zakresie termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie w tym między innymi:

- 1) Wykonanie dokumentacji technicznej, która winna być sporządzona zgodnie z „Programem Funkcjonalno-Użytkowym” (PFU) i powinna obejmować w szczególności:
 - a) Projekt techniczny we wszystkich wymaganych branżach dla ww. zadania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013r., poz.1129) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 1609);
 - b) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U.2013r., poz.1129);
- 2) Wykonanie robót budowlanych, na podstawie sporządzonej dokumentacji technicznej;
- 3) Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych.

2. Zakres robót budowlanych:

- 1) Modernizacja systemu produkcji i dystrybucji ciepłej wody użytkowej w oparciu o nowe źródło ciepła z montażem nowego zasobnika BWS-500 o pojemności 500,0 dm³, oraz wymianę starych pojemnościowych i przepływowych ogrzewaczy elektrycznych na nowe wysokosprawne elektryczne ogrzewacze sterowane elektronicznie z czujnikiem temperatury wypływu.
- 2) UWAGA! Projektuje się zastosowanie mini przepływowych ogrzewaczy wody sterowanych elektronicznie z czujnikiem temperatury wypływu i przeznaczonych do zaopatrywania w ciepłą wodę jednego punktu poboru. Ogrzewacze z ochroną przed poparzeniem przy wysokich temperaturach wody na wylocie przez automatyczną regulację mocy powodującą oszczędzanie energii i wody, gdyż wykorzystana zostaje tylko energia rzeczywiście niezbędna do ogrzania wody w miejscu poboru. Mieszanie z zimną wodą z armatury nie jest konieczne, pozwala to na uniknięcie strat energii i wody, rezultatem jest wysoka efektywność energetyczna urządzenia oraz nowe elektryczne ciśnieniowe podgrzewacze pojemnościowe do zaopatrywania wielu punktów poboru wody w których zastosowano najnowsze oprogramowania ECO EVO sterowanego przez CoreTECH (nowy zaawansowany termostat elektroniczny) co sprawia, że podgrzewacz wody zapamiętuje nawyki użytkownika - ilość pobranej wody i czas korzystania z ciepłej wody. W ten sposób zapewnia się równocześnie gwarantowaną maksymalną oszczędność energii i pełen komfort.
- 3) Przewiduje się montaż 5,0 ogrzewaczy pojemnościowych do obsługi wielu punktów poboru: o pojemności 40,0 dm³ - 3,0 sztuki w Szkole Specjalnej i 1,0 sztuka w Poradni oraz o pojemności 100,0 dm³ – 1,0 sztuka w Szkole Specjalnej; oraz montaż 6,0 ogrzewaczy przepływowych obsługujących jeden punkt poboru: 2,0 sztuki Komisariat Policji, 2,0 sztuki Szkoła Specjalna oraz 2,0 sztuki Zespół Szkół.

- 4) Ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych piwnicy będących w kontakcie z gruntem i powyżej gruntu z użyciem styropianu ekstrudowanego o grubości 12,0 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,031 \text{ W/(mK)}$ z kolejnym wykonaniem warstwy fakturowej. Do wykonania 252,71 m² ocieplenia ścian oraz 10,30 m² ościeży (styropian 2-3 cm).
- 5) Ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych pawilonów EZ i F (łącznik) styropianem o grubości 15,0 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$ z kolejnym wykonaniem warstwy fakturowej. Do wykonania 173,88 m² ocieplenia ścian oraz 14,38 m² ościeży (styropian 2-3 cm).
- 6) Ocieplenie istniejących ścian zewnętrznych pawilonów A,B,C,D,ES,EZ i F styropianem o grubości 15,0 cm i współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W/(mK)}$ z kolejnym wykonaniem warstwy fakturowej. Do wykonania 2 414,34 m² ocieplenia ścian oraz 597,93 m² ościeży (styropian 2-3 cm).
- 7) UWAGA! Do optymalizacji przyjęto ściany pawilonu F oraz wschodniej części pawilonu ES (mieszczące Poradnię), które uprzednio ocieplono 10,0 cm warstwą styropianu. Po demontażu ocieplenia współczynniki przenikania ciepła ścian wynoszą $U = 1,483 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w ilości 195,70 m² oraz $U = 1,567 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ w ilości 109,70 m².
- 8) Montaż odnawialnego źródła energii elektrycznej w postaci systemu paneli fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej 49,92 kW produkującej energię elektryczną z energii odnawialnej (słonecznej), która będzie zasilać wewnętrzną sieć energetyczną i pozwoli zmniejszyć zużycie energii produkowanej ze źródeł konwencjonalnych oraz zredukować emisje zanieczyszczeń do atmosfery. Zaplanowano układ składający się z 156,0 paneli fotowoltaicznych o mocy 320,0 Wp każdy, zamontowanych poprzez systemową konstrukcję wsporczą bezpośrednio do stropodachu budynku.
- 9) Ocieplenie istniejącego stropodachu pawilonu ES – Sali gimnastycznej styropianem laminowanym papą o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ i grubości warstwy ocieplenia 20,0 cm, z następnym pokryciem dachu papą termozgrzewalną. Do wykonania 354,83 m² ocieplenia stropodachu.
- 10) Ocieplenie istniejącego stropodachu pawilonu F styropianem laminowanym papą o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ i grubości warstwy ocieplenia 20,0 cm z następnym pokryciem dachu papą termozgrzewalną. Do wykonania 282,85 m² ocieplenia stropodachu.
- 11) Ocieplenie istniejących stropodachów pawilonów A, B, C, D i EZ po uprzednim demontażu istniejących warstw izolacji termicznej z żużla i supremy, styropianem laminowanym papą o współczynnika przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(mK)}$ i grubości warstwy ocieplenia 25,0 cm ułożonym z pochyleniem kształtującym spadki połaci oraz z kolejnym pokryciem dachu papą termozgrzewalną. Do wykonania 2 726,95 m² ocieplenia stropodachów .
- 12) Wymiana istniejących okien ze względu na niski współczynnik przenikania ciepła na nowe okna z ciepłych profili PVC z oszkleniem niskoemisyjnym o współczynnika przenikania ciepła dla całego okna $U \leq 0,900 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla pomieszczeń parteru i piętra i współczynnika przenikania ciepła $U \leq 1,400 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla pomieszczeń

piwnicy, oraz starych wyeksploatowanych drzwi zewnętrznych na nowe, o współczynniku przenikania ciepła dla całych drzwi $U \leq 1,300 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Do wykonania montaż 228,0 sztuk okien o powierzchni 780,57 m² i 12,0 sztuk okien piwnicznych o powierzchni 13,84 m² oraz montaż 16,0 sztuk drzwi zewnętrznych o powierzchni 48,59 m².

- 13) UWAGA! projektuje się zastąpienie wąskich (30,0 cm) okienek w elewacji wschodniej pawilonów A i B na poziomie parteru i pietra, oknami o szerokości 0,80 m. Na każdym poziomie w miejsce istniejących 16,0 sztuk okien 0,30 x 1,80 m zostanie zamontowanych 8,0 sztuk okien 0,80 x 1,80 m, co daje zamianę 34,56 m² okien w stanie istniejącym na 46,08 m² okien projektowanych.
- 14) Modernizacja układu oświetlenia wewnętrznego budynku poprzez demontaż starych żarowych i fluorescencyjnych opraw i źródeł światła oraz montaż nowych opraw ze źródłami światła z energooszczędnymi modułowymi diodami LED (Light Emitting Diode). Do wykonania roboty obejmujące wymianę 862,0 punktów świetlnych, koniecznego okablowania z nowymi łącznikami oraz odtworzenie malowanie uszkodzonych powierzchni.
- 15) Docieplenie istniejącego stropodachu parterowej części dobudowanej pawilonu A styropianem laminowanym papą o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W}/(\text{mK})$ i grubości warstwy ocieplenia 8,0 cm z następnym pokryciem dachu papą termozgrzewalną. Do wykonania 72,64 m² docieplenia stropodachu.
- 16) Docieplenie istniejących ścian zewnętrznych parterowej części dobudowanej pawilonu A które zostały wcześniej ocieplone 12,0 cm warstwą styropianu, poprzez dołożenie warstwy styropianu o grubości 5,0 cm i współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ z kolejnym wykonaniem warstwy fakturowej. Do wykonania 69,47 m² ocieplenia ścian .
- 17) Modernizacja układu grzewczego poprzez demontaż istniejącej technologii kotłowni i układu grzewczego we wszystkich pawilonach, oraz montaż nowego źródła ciepła - dwóch wysokosprawnych w pełni automatycznych kotłów spalających biomasę drzewną w postaci pelletu lub zrębków drzewnych, o mocy 201,0 i 101,0 kW pracujących w systemie kaskadowym w układzie z buforem ciepła PSP 50001 o pojemności 5 000,00 dm³ i jest automatycznie zasilany w paliwo z magazynu. Wykonanie systemu odprowadzania spalin oraz niezbędnych budowlanych robót przystosowujących pomieszczenia kotłowni i składu paliwa do nowego systemu. Wykonanie nowej instalacji grzewczej o parametrach 70/550C z podziałem na pięć oddzielnie opomiarowanych obiegów: obieg Poradni, obieg szkoły specjalnej, obieg obecnego Komisariatu Policji, obieg zespołu szkół i obieg sali gimnastycznej, wykonanej z nowych przewodów prowadzonych w otulinie termicznej. Montaż nowych grzejników stalowych płytowych w ilości 210,0 kpl. z wbudowanymi zaworami i głowicami termostatycznymi. Regulacja hydrauliczna całej instalacji celem dostosowania jej do zmniejszonego zapotrzebowania na ciepło.

Uwaga:

- 18) **Prace budowlane prowadzone będą w budynku szkoły oraz budynku obecnego Komisariatu Policji, które będą czynne przez cały okres budowy, dlatego roboty**

budowlane należy tak zorganizować aby nie kolidowały z normalną pracą szkoły oraz pracą Komisariatu Policji.

19) Kolorystyka elewacji musi zostać uzgodniona z Zamawiającym.

3. Prace będące przedmiotem zamówienia wykonane muszą być przy użyciu narzędzi i sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy oraz dostarczonych przez niego wyrobów budowlanych. Materiały, surowce i produkty do wykonania zamówienia dostarczy Wykonawca. Materiały, surowce i produkty, powinny odpowiadać co do jakości i parametrów wymogom, o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo Budowlane. Wyroby budowlane muszą spełniać wymagania polskich norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich europejskiego obszaru gospodarczego przenoszących te normy. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą posiadać znak „CE” (potwierdzający, iż wyrób budowlany może być wprowadzony do obrotu) umieszczony zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem „CE” lub znak budowlany umieszczony zgodnie z postanowieniami rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym .
4. Wykonawca ma usunąć i zutylizować wszystkie powstałe podczas prac budowlanych odpady za wyjątkiem tych które postanowi zatrzymać Zamawiający.
5. Zamawiający wymaga udzielenia **minimum 36 miesięcznej gwarancji** na roboty budowlane oraz 60 miesięcznej rękojmi za wady.
6. **Kod ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**
 - 09300000 - Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa**
 - 09330000 - Energia słoneczna**
 - 09331200 - Słoneczne moduły fotoelektryczne**
 - 45111200 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne**
 - 45223100 - Montaż konstrukcji metalowych**
 - 45223110 - Instalowanie konstrukcji metalowych**
 - 45223200 - Roboty konstrukcyjne**
 - 45310000 - Roboty instalacyjne elektryczne**
 - 45311000 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych**
 - 45314320 - Instalowanie okablowania komputerowego**
 - 45315600 - Instalacje niskiego napięcia**
 - 45400000 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych**
 - 45450000 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe**
 - 45453000 - Roboty remontowe i renowacyjne**
 - 71220000 - Usługi projektowania architektonicznego**
7. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 875) i ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
8. Zamawiający nie przewiduje podziału zamówienia na części.

9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp.
11. Zamawiający nie zastrzega warunku wynikającego z art. 281 ust. 2 pkt 12 ustawy Pzp.
12. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
13. Zamawiający wymaga osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących robót budowlanych, w okolicznościach, o których mowa w art. 60 ust. 1 oraz art. 121 ust. 1 ustawy Pzp.
14. **Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej**, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazywanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego. Wizję lokalną można przeprowadzić, po uprzednim umówieniu terminu.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie: **do dnia 15 października 2022 roku**

Terminy pośrednie:

- 1) Rozpoczęcie prac projektowych: w dniu zawarcia umowy.
- 2) Wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2 i złożenie jej do akceptacji Zamawiającemu w niezbędnym zakresie do przystąpienia wykonywania robót: do 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- 3) Uruchomienie nowego źródła ciepła – 30 listopada 2021 roku.

VII. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY

1. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, zawarte są w projekcie umowy, stanowiącej załącznik do SWZ.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek.
3. Zamawiający przewiduje zmiany umowy, w następujących przypadkach:
 - a) zmiany stawek podatku od towarów i usług, stosownie do wysokości zmiany stawek,
 - b) w przypadku zmiany uregulowań prawnych mających istotny wpływ na podniesienie kosztów realizacji zamówienia stosownie do wynikających z nich zmian,
 - c) zmiany nazwy lub adresu Wykonawcy spowodowane zmianą formy organizacyjno prawnej – przekształceniem,
 - d) zmiany terminu realizacji zamówienia będącego wynikiem działania siły wyższej, przez którą rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć, ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, której nie można przypisać drugiej stronie. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia a także okoliczności wywołane epidemią lub stanem zagrożenia epidemiologicznego.

VIII. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAPu, dostępnego pod adresem: ePUAPu, <https://epuap.gov.pl/wps/portal; /3vc9gg71hs/skrytkaESP> oraz poczty elektronicznej.
2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz do „**Formularza do komunikacji**”.
3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal dostępny pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/WarunkiUslugi> oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „**Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” i „**Formularza do komunikacji**” wynosi 150 MB.
5. Za datę przekazania oferty, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP, podmiotowych środków dowodowych, przedmiotowych środków dowodowych oraz innych informacji, oświadczeń lub dokumentów, przekazywanych w postępowaniu, przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
6. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania na stronie tytułowej niniejszej SWZ. Dane postępowanie można wyszukać również na liście wszystkich postępowań w miniPortalu klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki „Postępowania”.
7. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
8. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
9. Wykonawca może również komunikować się z Zamawiającym za pomocą poczty elektronicznej, e-mail: liceumwarta@home.pl (za wyjątkiem przekazania oferty z załącznikami).

IX. OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:

1. **Dyrektor Dominik Strumiński** tel. 609821760

2. Sekretarz Szkoły Daria Błaszczyk tel. 661882938

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą (nie dłużej niż 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert) – do dnia **17 sierpień 2021 r.**
2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania oferta określonego w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania oferta zwraca się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim.
3. **Ofertę, należy złożyć pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa” a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.
6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.
7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.
8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.
9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie wycofać złożonej oferty.

10. Na ofertę składa się:

- 1) wypełniony Formularz Ofertowy sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ, zawierający w szczególności: wskazanie oferowanego przedmiotu zamówienia, łączną cenę ofertową brutto, zobowiązanie dotyczące terminu realizacji zamówienia, oświadczenie o okresie związania ofertą oraz o akceptacji wszystkich postanowień SWZ i wzoru umowy bez zastrzeżeń, a także informacje, którą część zamówienia Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy,
- 2) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w postaci elektronicznej opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie wraz z plikami stanowiącymi ofertę skompresować do jednego pliku archiwum;
- 3) pełnomocnictwo upoważniające do złożenia oferty, o ile ofertę składa pełnomocnik;
- 4) pełnomocnictwo dla pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - dotyczy ofert składanych przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w takiej samej formie, jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.

11. Jeżeli Wykonawca nie złoży przedmiotowych środków dowodowych lub złożone przedmiotowe środki dowodowe będą niekompletne, Zamawiający wezwie do ich złożenia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie.
12. Postanowień ust. 11 nie stosuje się, jeżeli przedmiotowy środek dowodowy służy potwierdzaniu zgodności z cechami lub kryteriami określonymi w opisie kryteriów oceny ofert lub, pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta podlega odrzuceniu albo zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
13. Zamawiający zaleca ponumerowanie stron oferty.
14. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcami w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż o dopuszczenie do udziału w postępowaniu), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanych funkcji formularzy „Wiadomość” dostępnych dla każdego zalogowanego Wykonawcy.
15. Za datę przekazania oferty, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę potwierdzenia komunikatem przez system ich odebrania.

XII. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem systemu miniPortal. Sposób złożenia oferty opisany został w <https://miniportal.uzp.gov.pl/Instrukcje>
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **19 lipiec 2021r., do godz. 11⁰⁰**.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
4. Zamawiający odrzuci ofertę złożoną po terminie składania ofert.
5. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może wycofać złożonej oferty.

XIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert w postaci elektronicznej nastąpi za pośrednictwem systemu miniPortal. Otwarcie ofert w systemie miniPortal dokonywane jest poprzez odszyfrowanie i otwarcie ofert.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19 lipca 2021 r., o godz. 11³⁰**.
3. Otwarcie ofert jest niejawne.
4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
6. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
7. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

XIV. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW Z POSTĘPOWANIA

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, **o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp**:
 - 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępczego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) pracy małoletnich cudzoziemców, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy

- cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270– 277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1.1;
 - 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) wobec którego orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1 Pzp, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia, **o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy Pzp:**
- 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie

wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

XV. NAZWA I OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XIV SWZ, oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, określone na podstawie art. 112 ustawy Pzp dotyczące:

- 1) **zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 2) **uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 3) **sytuacji ekonomicznej lub finansowej:**
Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie.
- 4) **zdolności technicznej lub zawodowej:**

1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże (Załącznik Nr 3 do SWZ), że zrealizował należycie/zakończył, w okresie ostatnich 5 lat, **co najmniej 2** roboty budowlane obejmujące swoim zakresem termomodernizację budynków oświatowych (PKOB1263) o wartości brutto co najmniej 3 000 000,00 zł każda obejmujące zakresem:

- ocieplenie ścian zewnętrznych, i stropów/stropodachów,
- dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymianę oświetlenia wewnętrznego na LED,
- wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami oraz wymianą źródła ciepła.

Zamawiający wymaga aby min. jedna robota obejmowała montaż kotłowni kaskadowej na biomase.

W przypadku Wykonawców, którzy zrealizowali roboty budowlane/remontowe w innych walutach niż PLN, Zamawiający przeliczy wartość tych robót po średnim kursie NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o zamówieniu.

2. Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

XVI. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE – DOKUMENTY OŚWIADCZENIA, JAKIE ZOBOWIĄZANI SĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ WYKAZANIA BRAKU PODSTAW WYKLUCZENIA

1. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów), składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia, że nie podlega on wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Informacje zawarte w oświadczeniu stanowią potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi **Załączniki Nr 2 do SWZ**.

2. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia:

- 1) **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.**
- 2) Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów wymienionych wyżej, – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.
- 3) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy.

3. Wykaz podmiotowych środków dowodowych (oświadczeń lub dokumentów) składanych przez Wykonawcę w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (**Załącznik nr 3 do SWZ**).

4. Jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio podmiotowe środki dowodowe nie są już aktualne, Zamawiający może w każdym czasie wezwać Wykonawcę do złożenia wszystkich lub niektórych podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień ich złożenia.
5. **Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:**
 - a) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, dane umożliwiające dostęp do tych środków
 - b) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy.
6. Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia podmiotowych środków dowodowych, które Zamawiający posiada, jeżeli Wykonawca wskaże te środki oraz potwierdzi ich prawidłowość i aktualność.
7. Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub są one niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wzywa Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - a) oferta wykonawcy podlegają odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
 - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
8. Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy, lub złożonych podmiotowych środków dowodowych lub innych dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu.
9. **WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**
 - 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku winni ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie (Załącznik Nr 2 do SWZ) **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków.
 - 3) Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania **składa każdy z Wykonawców** wspólnie ubiegający się o zamówienie
10. **POLEGANIE NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**
 - 1) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
 - 2) W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy mogą polegać na zdolnościach

podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

- 3) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- 4) Zamawiający oceni, czy udostępniane wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6) **UWAGA!** Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

11. PODWYKONAWSTWO

- 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
- 2) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
- 3) Zamawiający wymaga, aby w przypadku powierzenia części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca wskazał w formularzu ofertowym części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podał (o ile są mu wiadome na tym etapie) nazwy (firmy) tych podwykonawców.

XVII. WARUNKI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
3. **WADIUM** Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium.
4. **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA ZAMÓWIENIA**
Zamawiający wymaga złożenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostaną przyznane.

XVIII. WADIUM

1. Wysokość i termin wnoszenia wadium:

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości: **80 000,00 zł.**

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o skuteczności wniesienia decyduje data uznania rachunku bankowego Zamawiającego).

2. Forma wadium:

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy zamawiającego,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019r. poz.310, 836 i 1572).

3. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniężna:

Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądze musi:

- 1) być ważne przez cały okres związania ofertą,
- 2) zapewniać możliwość zaspokojenia roszczeń zamawiającego bezwarunkowo, nieodwołalnie i na jego pierwsze żądanie,
- 3) przewidywać możliwość zatrzymania przez Zamawiającego wadium wraz z odsetkami w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 u.p.z.p.

4. Sposób wnoszenia wadium:

- 1) wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na konto Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie – Bank PKO BP nr konta 74 1020 3352 0000 1502 0269 2101 z adnotacją „**Wadium w sprawie postępowania ZSP.W.271.3.2021**”, zaś potwierdzenie dokonanej wpłaty w formie zaleca się dołączyć do oferty.
- 2) wadium wnoszone w pozostałych formach winno być wniesione przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, dokument poręczenia lub gwarancji winien być złożony w oryginale w postaci elektronicznej podpisane przez Gwaranta, tj. wystawcę gwarancji/poręczenia zgodnie z właściwymi przepisami prawa regulującymi zasady wystawienia gwarancji/poręczenia.

Uwaga: oryginał dokumentu należy złożyć jako osobny plik (w sposób pozwalający na jego zwrot bez naruszenia jej integralności) obok innych plików stanowiących ofertę i skompresować do jednego pliku jako archiwum (ZIP)

5. Zwrot wadium:

- 1) Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:
 - upływu terminu związania ofertą;
 - zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;
 - unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, z wyjątkiem sytuacji gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia

- 2) Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium wykonawcy:
 - który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
 - którego oferta została odrzucona;
 - po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza
 - po unieważnieniu postępowania, w przypadku gdy nie zostało rozstrzygnięte odwołanie na czynność unieważnienia albo nie upłynął termin do jego wniesienia
- 3) Złożenie wniosku o zwrot wadium powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z wykonawcą wraz z utratą przez niego prawa do korzystania ze środków ochrony prawnej.

6. Zatrzymanie wadium:

- 1) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli
 - a) wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
 - b) wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, którego oferta została wybrana.

XIX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **Wysokość zabezpieczenia:** Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości umowy brutto.
2. **Forma zabezpieczenia:** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
- 3) **Zabezpieczenie w formie pieniężnej:** Zabezpieczenie w formie pieniężnej należy wnieść przed zawarciem umowy. Zabezpieczenie powinno wpłacone przelewem na rachunku bankowym Zamawiającego przed podpisaniem umowy. Rachunek bankowy Zamawiającego na który należy wpłacić zabezpieczenie Bank PKO BP nr konta 74 1020 3352 0000 1502 0269 2101Na wniosek wykonawcy wadium wpłacone przez niego w formie pieniężnej może być zaliczone na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) **Zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna:** Zabezpieczenie wnoszone w pozostałych formach musi być przesłane elektronicznie mailem na co najmniej 2 dni przed dniem podpisania umowy, zaś oryginał doręczony zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 3) **Wymogi dotyczące zabezpieczenia:**
Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:
- 1) wnoszone w innej formie niż pieniężna musi być ważne przez okres od dnia podpisania umowy do 15 dnia po upływie okresu obowiązywania rękojmi i gwarancji z zastrzeżeniem pkt 3
 - 2) wnoszone w innej formie niż pieniężna musi zapewniać możliwość zaspokojenia roszczeń zamawiającego bezwarunkowo, nieodwołalnie i na jego pierwsze żądanie.
 - 3) jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy
- 4) **Zwrot zabezpieczenia:**
Zabezpieczenie zostanie zwrócone w następujący sposób:
- 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (dzień podpisania przez zamawiającego i wykonawcę protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy),
 - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i gwarancji.

XX. SPOSÓB OCENY OFERT

1. Zamawiający powołał Komisję Przetargową do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w tym m.in. do oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu oraz do badania i oceny ofert.
2. Zamawiający przy pomocy Komisji Przetargowej:
 - a) dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu;
 - b) dokona badania i oceny ofert, wg przyjętych kryteriów;
 - c) odrzuci ofertę, w przypadku stwierdzenia, że zachodzą okoliczności określone w art. 226 ust. 1 ustawy Pzp.
3. Zamawiający poprawi w ofercie:
 - a) oczywiste omyłki pisarskie,
 - b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 4. Ocenie będą podlegać wyłącznie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 5. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach.
- 6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń.
- 7. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz, z uwzględnieniem art. 223 ust. 2 i art. 187, dokonywanie jakiegokolwiek zmiany w jej treści.
- 8. Wykonawcy są zobowiązani do przedstawienia wyjaśnień w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 9. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę w terminie związania ofertą określonym w SWZ.
- 10. Jeżeli termin związania ofertą upłynie przed wyborem najkorzystniejszej oferty, Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta otrzymała najwyższą ocenę, do wyrażenia pisemnej zgody na wybór jego oferty.
- 11. W przypadku braku zgody, o której mowa w ust. 10, oferta podlega odrzuceniu, a Zamawiający zwraca się o wyrażenie takiej zgody do kolejnego Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, chyba że zachodzą przesłanki do unieważnienia postępowania.

XXI. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW

1. Przy wyborze oferty Zamawiający stosować będzie niżej przedstawione kryteria oceny ofert:
 - cena 60 %**
 - gwarancja 10%**
 - parametry kotłów 30%**

przy czym 1% = 1 pkt.
2. Ocenę dokonywać będą członkowie Komisji Przetargowej.
 - 1) Kryterium „cena” - będzie rozpatrywane na podstawie stawki rob.-godz. z narzutami brutto podanej przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym. Ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$\text{Liczba punktów} = \frac{\text{najniższa cena}}{\text{cena oferty ocenianej}} \times 60\% \times 100\text{pkt}$$

Maksymalna ilość punktów, w kryterium cena, to 60.
 - 2) W kryterium „gwarancja” na roboty budowlane - ocena ofert zostanie dokonana w poniższy sposób:
 - gwarancja 36 m-cy – otrzyma 0 punktów

- gwarancja 48 m-cy – otrzyma 5 punktów
- gwarancja 60 m-cy i powyżej – otrzyma 10 punktów

Maksymalna ilość punktów, w kryterium gwarancja, to 10.

Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 36 m-cy lub nie wypełni **pkt 5 formularza Oferty** (zał. 1 do SWZ) – oferta Wykonawcy zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt. 5, ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

3) W kryterium „parametry kotła” ocena ofert zostanie dokonana w poniższy sposób:

Sumę punktacji dla każdego kotła zostanie pomnożona przez współczynnik 0,5 i zsumowana:

Kocioł 101kW (+/- 2 %)

I sprawność kotła dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej paliwa podstawowego waga 10 pkt.

Do 91,0% i mniej - 0 pkt.

Powyżej 92,0% - 10pkt.

II emisje pyłu w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 5 pkt.

27 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 27mg/Nm³ - 5 pkt.

III emisje CO w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 5 pkt.

55 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 55 mg/Nm³ - 5 pkt.

IV emisje OGC w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 10 pkt.

1 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 1mg/Nm³ - 10 pkt.

Kocioł 201 kW (+/- 2 %)

I sprawność kotła dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej paliwa podstawowego waga 10 pkt.

Do 91,0% i mniej - 0 pkt.

Powyżej 92,0% - 10 pkt.

II emisje pyłu w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 5 pkt.

14 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 14mg/Nm³ - 5 pkt.

III emisje CO w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 5 pkt.

75 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 75 mg/Nm³ - 5 pkt.

IV emisje OGC w spalinach dla mocy nominalnej i minimalnej wg testu zgodnego z 303-5 2012 (2013) (zawartość O₂ -10%) dla zrębki drzewnej waga 10 pkt.

1 mg/Nm³ i więcej - 0 pkt.

Poniżej 1mg/Nm³ - 10 pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą końcową ocenę oferty tj. cena + parametry kotła + gwarancja.

XXII. SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca poda cenę oferty w Formularzu Ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SWZ jako cenę brutto.
2. Cena podana w Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być wyrażona w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
4. Wykonawca, stosownie do art. 225 ust. 2 ustawy Pzp ma obowiązek:
 - a) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
 - b) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;
 - c) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
 - d) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.

5. Określenie ceny ofertowej z zastosowaniem nieprawidłowej stawki podatku od towarów i usług (VAT) potraktowane będzie, jako błąd w obliczeniu ceny i spowoduje odrzucenie oferty, jeżeli nie ziszczą się ustawowe przesłanki omyłki (na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 10 Pzp w związku z art. 223 ust. 2 pkt 3 Pzp).
6. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).

XXIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Zamawiający wymaga zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącej załącznik do SWZ.

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego, z uwzględnieniem art. 577 Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo 10 dni, jeżeli zostało przesłane w inny sposób.
2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia złożono tylko jedną ofertę.
3. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie poinformowany przez Zamawiającego o miejscu i terminie podpisania umowy.
4. Wykonawca, o którym mowa w ust. 1, ma obowiązek zawrzeć umowę w sprawie zamówienia na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy, które stanowią Załącznik Nr 1 do SWZ. Umowa zostanie uzupełniona o zapisy wynikające ze złożonej oferty.
5. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (w przypadku wyboru ich oferty jako najkorzystniejszej) przedstawią Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
6. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu Wykonawców albo unieważnić postępowanie.

XXIV. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
4. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Izby.
5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp.

XXV. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 RODO, informuję, iż:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie
2. kontakt z inspektorem ochrony danych: iod@liceumwarta.home.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu prowadzenia korespondencji emaliowej, udzielanie odpowiedzi na pismo lub wnioski skierowane drogą elektroniczną na podstawie art. 6 ust 1 pkt a RODO.
4. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do innych podmiotów, państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
5. posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, żądaniem usunięcia, wniesienia sprzeciwu;
6. ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do UODO, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy RODO.

Rozdział II

Formularz Oferty

i Formularze załączników do Oferty

OFERTA

**Dla
Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych
w Warcie
ul. 3 Maja 29
98-290 Warta**

Nawiązując do ogłoszenia o udzielenie zamówienia publicznego na:
**„Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz
z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej”
w formule
ZAPROJEKTUJ i WYKONAJ**

JA NIŻEJ PODPISANY/PODPISANA

działając w imieniu i na rzecz: _____

NIP _____ **lub KRS/CEiDG** _____

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy/Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich wspólników spółki
cywilnej lub członków konsorcjum)*

- jestem **mikro / małym / średnim / dużym*** przedsiębiorcą.

1. **SKŁADAM OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

2. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem/zapoznałam się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i uznaję się związanym/związaną określonymi w niej postanowieniami i zasadami postępowania.

3. **OFERUJĘ** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę **netto** _____

PLN

brutto _____ PLN (słownie złotych: _____).

4. **OŚWIADCZAM**, że zrealizowałem/zrealizowałam w budynkach użyteczności publicznej, w okresie ostatnich 5 lat _____ roboty budowlane/remontowe.

(wpisać liczbę wykonanych robót)

5. Parametry kotłów:

a) Kocioł 101kW

I sprawność kotła%

II emisje pyłu w spalinach mg/Nm³

III emisje CO w spalinach mg/Nm³

IV emisje OGC w spalinachmg/Nm³

b) Kocioł 201 kW

I sprawność kotła%

II emisje pyłu w spalinach mg/Nm³

III emisje CO w spalinach mg/Nm³

IV emisje OGC w spalinachmg/Nm³

6. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do udzielenia gwarancji na okres _____ miesięcy.

(wpisać odpowiednio)

7. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do wykonania zamówienia: **do dnia 15 października 2022 r.**,

8. **OŚWIADCZAM**, że posiadam niezbędną wiedzę, doświadczenie i potencjał techniczny a także pracowników zdolnych do wykonania robót budowlanych.

9. **ZOBOWIĄZUJĘ SIĘ** do wykonania przedmiotu zamówienia w sposób zgodny z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

10. **AKCEPTUJĘ** warunki płatności określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

11. **UWAŻAM SIĘ** związanym/związaną niniejszą ofertą przez czas wskazany w Specyfikacji Warunków Zamówienia, tj. do dnia 17 sierpień 2021 r.

12. **ZAMÓWIENIE ZREALIZUJĘ:**

a)* sam/sama*/ wspólnie * z:

(nazwa / firma, dokładny adres)

b) przy udziale podwykonawcy/ podwykonawców _____

w zakresie: _____

13. **OŚWIADCZAM**, że sposób reprezentacji spółki/konsorcjum* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący: _____

(Wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę - spółki cywilne lub konsorcja)

14. **OŚWIADCZAM**, iż - za wyjątkiem informacji i dokumentów zawartych w ofercie na stronach nr od _____ do _____ - niniejsza oferta oraz wszelkie załączniki do niej są jawne i nie zawierają informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

15. **OŚWIADCZAM**, że zapoznałem/zapoznałam się z postanowieniami umowy, określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej/naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

16. **WSZELKĄ KORESPONDENCJĘ** w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

e-mail: _____

telefon: _____

17. **WRAZ Z OFERTĄ** składamy następujące oświadczenia i dokumenty na _____ kartkach:

- Załącznik Nr 2
- Załącznik Nr 3
- Załącznik Nr 4
- _____
- _____

_____ dnia ____ 2021 roku

* niepotrzebne skreślić

czytelny podpis
(Wykonawcy/Wykonawców)

Załącznik nr 2 do SWZ

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres)

NIP/PESEL lub

KRS/CEiDG)

(wpisać odpowiednio)

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r.
Prawo zamówień publicznych
o niepodleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

„Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej”

prowadzonego przez:

Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie

ul. 3 Maja 29

98-290 Warta

I. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania

Oświadczam, że na dzień składania ofert :

- a) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) **nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

....., dnia2021 r.

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

II. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Oświadczam, że na dzień składania ofert **spełniam warunki** udziału w postępowaniu określone, na podstawie art. 112 ustawy Pzp, przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszeniu o zamówieniu, **dotyczące:**

- **zdolności technicznej lub zawodowej:**

- a) **zrealizowałem/zrealizowałam** należycie, w okresie ostatnich 5 lat, **co najmniej 2 robotę** budowlane obejmujące zakres określony w SWZ o wartości brutto co najmniej 3 000 000,00 zł.

....., dnia2021 r.

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

III. Oświadczenie, że podjęte przez Wykonawcę czynności są wystarczające do wykazania jego rzetelności w sytuacji, gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 lub 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień publicznych *

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp

(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 lub 6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych podjąłem następujące środki naprawcze:

.....
.....

IV. Oświadczenie dotyczące podanych informacji

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

....., dnia2021 r.

.....
(podpis Wykonawcy/Wykonawców)

** dotyczy sytuacji gdy Wykonawca podlega wykluczeniu z postępowania art. 108 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 lub 6 oraz art. 109 ust. 1 pkt. 4 i 5 ustawy Prawo Zamówień publicznych*

Wykonawca:

.....

 (pełna nazwa/firma, adres)

NIP lub

KRS/CEiDG)
 (wpisać odpowiednio)

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na:

„Termomodernizacja Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie wraz z montażem odnawialnych źródeł ciepła i energii elektrycznej”

Oświadczam, że zrealizowałem/zrealizowałam należycie w okresie ostatnich 5 lat niżej wymienione roboty budowlane (co najmniej 2) obejmujące zakres określony w SWZ o wartości brutto co najmniej 3 000 000,00 zł.

Wartość robót	Przedmiot	Czas realizacji		Podmiot, na rzecz którego wykonano roboty
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia	
1	2	3	4	5

Załączam dokumenty – potwierdzające: wartość, przedmiot, datę wykonania, podmiot, na rzecz którego w/w roboty budowlane zostały wykonane oraz dowód, że zostały wykonane należycie

....., dnia 2021 r.

(miejsowość)

.....
 (podpis Wykonawcy/Wykonawców)

UMOWA Nr.../2021

zawarta w w dniu2021 roku pomiędzy Powiatem Sieradzkim z siedzibą Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz, REGON 730934789, NIP 8272270396 – Zespołem Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie z siedzibą ul. 3 Maja 29, 98-290 Warta reprezentowanym przez Dyrektora Dominika Strumińskiego na podstawie Uchwały Nr 527/2018 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 28 maja 2018 oraz Uchwały Nr 434/2021 Zarządu Powiatu Sieradzkiego z dnia 18 czerwca 2021 roku przy kontrasygnacie

a

.....
.....
z siedzibą zarejestrowaną w
pod nr REGON NIP

.....
zwany w dalszej części umowy „Wykonawcą” wyłonionym w trybie podstawowym na podstawie przepisów art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.) reprezentowanym przez:

.....
§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy polegający na **Termomodernizacji budynku Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie w systemie zaprojektuj i wybuduj**, (zwaną dalej *Inwestycją*) wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego nad realizacją wykonywanych robót budowlanych w zakresie określonym w niniejszej umowie, specyfikacji warunków zamówienia, audycie energetycznym i programie funkcjonalno – użytkowym (zwanym dalej PFU).

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) Wykonanie dokumentacji technicznej, w tym: wykonanie projektu budowlanego zadania zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ,

2) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

3) Wykonanie całości robót budowlanych, zgodnie z zaakceptowaną i odebraną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną,

4) Sprawowanie nadzoru autorskiego (wielobranżowego) nad realizacją wykonywanych robót budowlanych,

5) Wykonanie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania zadania, w tym wykonanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu art. 3 pkt 14 ustawy Prawo budowlane (

3. Całość przedmiotu umowy należy wykonać w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy, zgodnie z warunkami zawartymi w SWZ, obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

4. Przedmiot umowy obejmuje ponadto przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji technicznej w zakresie objętym umową, o czym mowa w § 15 umowy.

5. Roboty wykonane będą z materiałów Wykonawcy.

6. Zamawiający udzieli Wykonawcy wszelkich pełnomocnictw do uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii i zezwoleń niezbędnych dla potrzeb realizacji niniejszej umowy (- *jeśli wymagane*).

7. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z realizacją Inwestycji oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokość wynagrodzenia umownego, w szczególności Wykonawca potwierdza, iż z uwagi na okoliczność, iż przedmiot umowy obejmuje prace na czynnym obiekcie, tj. w trakcie prowadzenia przez Wykonawcę prac składających się na przedmiot Umowy, w obiekcie prowadzona będzie działalność statutowa jednostki oświatowej, w związku z czym:

1) Wykonawca zobowiązuje się prowadzić prace w sposób niekolidujący z funkcjonującą jednostką oświatową, tj. w szczególności w taki sposób, aby nie zakłócać/dezorganizować/ograniczać/wstrzymywać jej funkcjonowania. Strony potwierdzają, iż w sytuacji konieczności prowadzenia prac, które mogą spowodować ograniczenie/zakłócenie pracy jednostki oświatowej, Wykonawca zobowiązany jest nie później niż na 7 dni przed datą prac skutkujących ograniczeniem/zakłóceniem jej pracy, poinformować Zamawiającego o takiej możliwości; Strony wówczas ustalą termin/sposób prowadzenia prac mając na uwadze konieczność zapewnienia możliwości funkcjonowania jednostki oświatowej.

2) Jednorazowe ograniczenie/zakłócenie jak w zdaniu poprzednim nie może trwać dłużej niż do 2 godzin, zaś częstotliwość takich przeszkód nie może być większa niż jeden raz na tydzień kalendarzowy, przy czym Strony raz jeszcze potwierdzają, iż w żadnej sytuacji nie może być mowy o wyłączeniu możliwości prowadzenia działalności statutowej jednostki oświatowej.

8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami Inwestycji i dokumentami posiadanymi przez Zamawiającego i potwierdza, że ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy miał możliwość zapoznania się z warunkami lokalnymi dla realizacji Inwestycji, w tym szczególnie z: możliwością urządzenia zaplecza budowy, możliwościami zasilania w energię elektryczną, wodę i inne media, z możliwościami dojazdu do terenu budowy, ze stanem dróg dojazdowych itp. i w związku z tym nie wnosi i nie będzie podnosił w przyszłości żadnych zastrzeżeń w tym zakresie.

10. Strony uzgadniają nadto, iż w sytuacji, w której na etapie realizacji Umowy zajdzie konieczność wprowadzenia na teren budowy innego wykonawcy (np. konieczność zaangażowania Wykonawcy związanego z dostawcą ciepła, energii itp.), w zakres obowiązków Wykonawcy wchodzi objęcie prac nadzorem przez Kierownika Budowy Wykonawcy (*jeśli wymagane*), jak również wpuszczenie innego wykonawcy na teren budowy i udostępnienie terenu budowy – w sposób nie kolidujący z pracami Wykonawcy. W sytuacji kwestionowania przez Wykonawcę (lub innego Wykonawcę) zasadności działań lub zaniechań Kierownika Budowy (odpowiednio innego Wykonawcy), Zamawiający powoła niezależnego rzeczoznawcę (biegłego), który rozstrzygnie spór w tym zakresie. Koszty działania rzeczoznawcy (biegłego) pokryje Strona, której racje nie zostały potwierdzone przez

opinię rzeczoznawcy (biegłego). W/w sposób dotyczący rozstrzygnięcia kolizji obowiązuje także w innych sprawach dotyczących rozstrzygnięcia sporów/konfliktów/wątpliwości związanych z prowadzeniem prac przez dwóch Wykonawców w obrębie jednego głównego zadania określonego w niniejszym paragrafie.

§ 2

Warunki opracowania dokumentacji technicznej

1. Opracowanie dokumentacji technicznej winno być wykonane w oparciu o zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wytyczne oraz PFU jak i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz zawierać wszystkie elementy z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności winno posiadać niezbędne uzgodnienia i decyzje (*- jeśli wymagane*).

2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w PFU, po uprzednim zatwierdzeniu przez Zamawiającego, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego oraz standard zaprojektowanych robót będzie, co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU, a jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie nie gorszy niż opisany w PFU. Załącznikiem do dokumentacji technicznej musi być wykaz przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów), podający ich parametry techniczne i producentów wraz z odniesieniem się do ich opisu zawartego w PFU. Parametry tych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU.

Poprzez zamiany korzystne dla Zamawiającego należy rozumieć przykładowo, następujące okoliczności:

- 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.

Zamiany nie mogą spowodować wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Dokumentacja techniczna, winna być na etapie jej opracowania konsultowana i uzgadniana przez Wykonawcę z Przedstawicielem Zamawiającego, o którym mowa w § 10 ust. 9 umowy.

4. Jakikolwiek uzgodnienia lub zgoda, odbiór dokumentacji technicznej przez Przedstawiciela Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub udzielonej gwarancji, czy też rękojmi. Wszelkie materiały do projektowania poza zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia, przygotowuje i zapewnia Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych (*-jeżeli wymagane*).

5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną w wersji papierowej (4 egz.) i w wersji elektronicznej format .pdf i pliki źródłowe (1 egz.).

6. Wykonawca dostarcza dokumentację techniczną wraz z wykazem opracowań oraz pisemnym oświadczeniem, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że została ona wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

7. Przekazanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 -2 Przedstawicielowi Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich uzgodnień i dokonania wszelkich czynności prawnych koniecznych dla realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się w ramach przedmiotu zamówienia, do pełnienia nadzoru autorskiego oraz do dokonywania zmian w dokumentacji technicznej niezbędnych do realizacji robót.
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów, zaniechań występujących w dokumentacji technicznej obciążają Wykonawcę.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

§ 3

Prawa i obowiązki stron Umowy, odbiory przedmiotu Umowy

1. Obowiązki Zamawiającego w ramach umowy:
 - 1) Przekazanie Wykonawcy posiadanej dokumentacji dot. przedmiotu Umowy, w tym PFU oraz innych dokumentów określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej także „*Nadzorem*”,
 - 3) Przekazanie Wykonawcy terenu realizacji robót: do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej,
 - 4) Udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający jest w szczególności zobowiązany do udzielania Wykonawcy pisemnych i ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym wszelkich pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych dla Wykonania przedmiotu niniejszej umowy (*-jeśli wymagane*),
 - 5) Odebranie przedmiotu umowy i zapłacenie umówionego wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszej umowie.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest wykonywać roboty budowlane zgodnie z zamówieniem, dokumentacją techniczną zaakceptowaną przez Zamawiającego, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, przepisami BHP oraz o ochronie P.POŻ., z materiałów własnych zgodnych z obowiązującymi normami i posiadających stosowne dokumenty wymagane przepisami prawa (tj. atesty/certyfikaty/aprobaty techniczne itp).
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na miejscu realizacji robót budowlanych stały nadzór przez osobę (osoby) mające stosowne uprawnienia budowlane do kierowania danym asortymentem robót. Zamawiający uprawniony jest w każdym momencie do dokonywania kontroli przestrzegania zasad i przepisów BHP.
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od momentu jego przekazania przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wywozić śmieci, odpady materiałowe i pozostałości po robotach rozbiórkowych we własnym zakresie na składowisko. Koszty związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i ma obowiązek zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji niniejszego zamówienia, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach

oraz pokrywania kosztów utylizacji odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wykonawca przedstawi na żądanie Zamawiającego potwierdzenie faktu utylizacji odpadów, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

6) Wykonawca jest zobowiązany opracować plan zagospodarowania budowy i uzgodnić go z Zamawiającym oraz zorganizować teren budowy i zaplecze socjalne dla swoich pracowników, w tym wykonać/zapewnić we własnym zakresie drogi i komunikację, ogrodzenie, instalacje; umieszczenie w widocznym miejscu tablic informacyjnych i ostrzegawczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabudowania prowizoryczne i wszystkie inne czynności niezbędne do właściwego wykonania robót.

7) Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia robót w taki sposób, aby umożliwić pielęgnację zieleni przylegającej do termomodernizowanego budynku oraz tak, aby chronić system korzeniowy drzew i krzewów (- jeśli są położone w pobliżu terenu budowy); w przypadku ich uszkodzenia Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poniesioną szkodę w tym zakresie;

8) Wykonawca jest zobowiązany zgodnie z Art. 29 ust. 4 pkt 3c *Ustawy Prawo Budowlane, uzgodnić projekt z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomić organy Państwowej Straży Pożarnej, o którym mowa w Art. 56 ust. 1a.*

9) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób ciągłość ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę,

10) Wykonawca jest zobowiązany opracować przed rozpoczęciem robót budowlanych (Kierownik budowy) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przedstawić go Zamawiającemu (*-jeśli wymagany*);

11) Wykonawca jest zobowiązany współpracować ze służbami Zamawiającego;

12) Wykonawca jest zobowiązany do koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców. Realizacja przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za części realizowane przez Podwykonawców;

13) Wykonawca jest zobowiązany do strzeżenia mienia znajdującego się na placu budowy;

14) Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania akceptacji przez Nadzór dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości; Wykonawca przed rozpoczęciem każdego etapu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia w formie pisemnej zaakceptowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego i Nadzór autorski zestawienia materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania. Muszą być one zgodne z wykazem przewidzianych w dokumentacji technicznej materiałów, wyrobów i urządzeń (produktów), o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany produktów tylko w sytuacji jego niedostępności na rynku. Taki fakt Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a Nadzór i Nadzór autorski winny potwierdzić to na piśmie. Parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z PFU. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zatwierdzenia zamiany takiego produktu bez zbędnej zwłoki.

15) Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych;

- 16) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia od dnia wstrzymania, spowodowanego przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
- 17) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia uprawnionego nadzoru technicznego nad prowadzonymi robotami;
- 18) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
- 19) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów i opłat koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy (w tym w koszty zużycia mediów, zajęcie chodnika - *jeżeli dotyczy*, pasa drogowego – *jeżeli dotyczy*, wszelkie próby, badania, pomiary);
- 20) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Nadzorowi, Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez nich, dostępu do miejsca realizacji robót.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Wykonawcami wprowadzonymi przez Zamawiającego na teren realizacji robót i wykonujących na jego zlecenie ewentualne inne roboty (inne prace, czynności), niebędące przedmiotem Umowy.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest przed montażem urządzeń elektrycznych uzyskać pozwolenie Nadzoru na ich montaż (- *jeżeli dotyczy*).
- 23) Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na bieżąco wszystkich niezbędnych prób i testów urządzeń i instalacji, w tym w szczególności przed odbiorem końcowym robót dokonać ich rozruchu i sprawdzenia (wszystkich urządzeń i instalacji, w szczególności kominowej, odgromowej, c.o. w zakresie objętym przedmiotem zamówienia) i potwierdzić powyższe stosownymi, wymaganymi w tym zakresie dokumentami (np. protokołem przeglądu, wykonania próby itd.), najpóźniej w dniu odbioru końcowego robót.
- 254) Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać porządek na placu budowy, a po zakończeniu całości robót zobowiązany jest bezzwłocznie doprowadzić teren realizacji robót do stanu pełnego uporządkowania, i przekazać go Zamawiającemu; likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy winna nastąpić nie później niż do dnia odbioru końcowego robót budowlanych,
- 25) Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych przez cały okres realizacji prac budowlanych,
- 26) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 6 Umowy, wraz z wszystkimi niezbędnymi atestami, certyfikatami, aprobatami technicznymi itp. oraz instrukcją konserwacji wykonanych obiektów/urządzeń. Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Nadzorem;
- 27) Wykonawca zobowiązany jest do demontażu elementów podlegających złomowaniu i złożeniu ich w miejscu uprzednio uzgodnionym z Dyrektorem jednostki oświatowej, przy czym miejsce i sposób składowania/przechowywania złomu musi zapewniać bezpieczeństwo użytkownikom jednostki oświatowej (*jeżeli dotyczy*).
- 28) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy Nadzorowi dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót budowlanych oraz zastosowania i wbudowania materiałów najwyższej jakości (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*);
- 29) Wykonawca zobowiązany jest do podejmowania wszelkich innych czynności, choćby w sposób bezpośredni nie określonych umową, a mających na celu prawidłowe i terminowe wykonanie robót objętych zamówieniem, z dbałością o przestrzeganie przepisów prawa (itp.

zagospodarowanie terenu, niwelacja gruntów, nasadzeń (*jeśli wymagane*), wykonanie infrastruktury drogowej pieszej i kołowej, itp.

30) Wykonawca zabezpieczy dostawę ciepła z istniejących urządzeń (lub w inny sposób) do momentu uruchomienia nowego źródła ciepła.

§ 4

Przekazanie terenu budowy

Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego Wykonawcy, w rozmiarach i stanie umożliwiającym rozpoczęcie robót, w terminie do 3 dni roboczych od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej Na potrzeby niniejszej Umowy za dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

Termin realizacji

1. Termin wykonania całego przedmiotu Umowy: od dnia zawarcia Umowy – 15 października 2022 roku (co oznacza termin wykonania wszystkich prac wchodzących w zakres przedmiotu Umowy).

2. Terminy pośrednie:

1) Rozpoczęcie prac projektowych: w dniu zawarcia Umowy

2) Wykonanie dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 2 i złożenie jej do akceptacji Zamawiającemu w niezbędnym zakresie do przystąpienia wykonywania robót: **do 45 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.**

3) Uruchomienie nowego źródła ciepła – 30 listopada 2021 roku.

W terminie do **5 dni** roboczych od dnia złożenia dokumentacji technicznej przez Wykonawcę, Zamawiający dokona jej weryfikacji i może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić i dokonać poprawy w terminie **do 5 dni** roboczych od dnia otrzymania uwag lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający.

3) Termin rozpoczęcia robót budowlanych: **do 3 dni roboczych** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej.

3. Na potrzeby niniejszej umowy przez dni robocze rozumie się dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

4. Terminy ustalone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:

1) przestojów i opóźnień z przyczyn dotyczących Zamawiającego;

2) działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót; przez siłę wyższą należy rozumieć wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu;

3) w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych, które sprawią, że rozpoczęcie lub realizacja prac będzie niemożliwa, będzie zagrażać trwałości tych prac lub będzie niezgodna z technologią wykonania prac –w takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie faktyczne w zakresie wykazania poprzez własne badania lub poprzez dane z oficjalnych źródeł (np. IMGW, itp.) co do wystąpienia takich stanów atmosferycznych (np. temperatura, opady, wiatr, itp.), okresu ich występowania, łącznie z uzasadnieniem faktycznym co do braku możliwości prowadzenia prac lub ryzyka trwałości takich prac –zmiana może dotyczyć wyłącznie terminu/terminów określonych w Umowie bez roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy; po potwierdzeniu zasadności

- takiego wniosku Wykonawcy, Zamawiający ustali nowy termin (nowe terminy realizacji), które to terminy będą adekwatne do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy,
- 4) wystąpienia okoliczności, których Strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
 - 5) opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
 - 6) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany;
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 pkt 1 – 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (*jeśli jego prowadzenie wymagane jest przepisami prawa*), udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika budowy, Przedstawiciela Zamawiającego oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy będzie adekwatny do okresu obowiązywania przeszkód w realizacji Umowy.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do sprawdzenia tych robót w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót.
2. Na potrzeby niniejszej umowy za pisemne zawiadomienie/zgłoszenie rozumie się zawiadomienie/zgłoszenie dokonane na piśmie i złożone w siedzibie Zamawiającego lub nadane w placówce operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe bądź dokonane drogą elektroniczną na adres: liceumwarta@home.pl
3. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu wg poniższego schematu postępowania:
 - 1) Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zawiadamiając pisemnie o tej gotowości Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający dokonuje odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
 - 3) Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w pkt 2 niniejszego ustępu.
 - 4) W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu i dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca, jeżeli pojawi się takie żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
4. W toku realizacji przedmiotu umowy, roboty odbierane będą częściowo zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu ich

wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich zakończeniu. Odbiór częściowy zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.

5. W celu dokonania odbioru częściowego jak i końcowego robót Wykonawca przedstawi Nadzorowi komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokument gwarancyjny. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego kompletu dokumentów (a w szczególności: zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokołów odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikatów i aprobat technicznych oraz dokumentacji powykonawczej ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy i dokumentu gwarancyjnego), Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego robót.

6. Komisyjny odbiór całości robót budowlanych (równoznaczny z odbiorem końcowym przedmiotu umowy) zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę i potwierdzenia prawidłowości i gotowości wykonanych robót do odbioru przez Zamawiającego.

7. Komisja zostanie powołana przez Zamawiającego i musi być w niej obecny przedstawiciel Wykonawcy.

8. Odbiór końcowy nie może trwać dłużej niż 10 dni roboczych.

9. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany w ustalonym terminie z winy Zamawiającego to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu niniejszej umowy lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich techniczną złożoność, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.

11. Po dokonaniu czynności odbioru końcowego komisja sporządza i podpisuje protokół odbioru końcowego. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.

12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady:

1) nadające się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w ustalonym przez Stronę umowy terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c., a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego,

2) nie nadające się do usunięcia, to Zamawiający może:

a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do

naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy;

c) w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi – odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

13 Postanowienia zawarte w ust. 5-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

14. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonania robót budowlanych, co do których zachodzi podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji potwierdzenia podejrzeń Zamawiającego, koszty tych badań obciążają Wykonawcę.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy w formie ryczału za przedmiot Umowy, wymieniony w § 1, określa się ogółem na kwotęzł brutto (słownie :) w tym:zł netto (słownie:) oraz% Vat tj.zł (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie z zastrzeżeniem postanowień zawartych w § 19 Umowy. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy są to między innymi koszty: wykonania wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, wykończeniowych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania oraz późniejszej likwidacji placu budowy, ogrodzenia i zabezpieczenia placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozowanie budowy), koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, wywozu, utylizacji lub złomowania materiałów pochodzących z rozbiórki, odwodnienia wykopów, ewentualnego pompowania wody, koszty wywozu i utylizacji ziemi oraz gruzu, wywozu nadmiaru gruntu, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, przekopów kontrolnych, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wycinki drzew i krzewów, nowych nasadzeń, koszty wyrównania terenu oraz siania trawy, pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą, wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót i innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu zamówienia, odprowadzenia podatku VAT.

§ 8

Rozliczenie

1. Rozliczenie prac objętych umową odbędzie się po wykonaniu całości zamówienia na podstawie faktury końcowej wystawionej po protokolarnym odbiorze końcowym, o którym mowa w § 6 ust. 11, bądź fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,

2. Do faktur Wykonawca jest zobowiązany dołączyć (jako załącznik) dokument o nazwie: "Wykaz podmiotów, które wykonywały roboty, lub usługi w ramach składanej faktury, tj. faktury nr z dnia". Wykaz ten musi zawierać: nazwę podmiotu, zakres robót lub usług wykonanych przez dany podmiot oraz wartość w złotych należną danemu podmiotowi. Ogólna wartość środków finansowych należnych poszczególnym podmiotom nie może przekraczać wartości faktury. Załącznik ten musi być złożony w oryginale i podpisany przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców (za wyjątkiem tych, którzy potwierdzili pismem zakończenie wykonanych przez nich robót, usług i faktyczne otrzymanie za nie zapłaty) oraz odpowiednio Zamawiającego. Brak wykazu spełniającego powyższe wymagania będzie podstawą do wstrzymania zapłaty za fakturę do czasu wskazania przez Wykonawcę kompletnego wykazu, a Wykonawca nie będzie miał prawa do naliczenia za ten okres odsetek ustawowych za opóźnienie w zapłacie.

3. Z zastrzeżeniem uregulowań zawartych w pozostałych przepisach niniejszej Umowy, faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie zapłacona w terminie do 30 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu i przyjęcia jako prawidłowej, przelewem na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę na fakturze. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie do 15 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej Umowy. Fakturę należy wystawić i doręczyć Zamawiającemu w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania protokołu Odbioru końcowego. Brak kompletu oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zapisy dotyczące fakturowania nie stoją w sprzeczności z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), która ma zastosowanie w rozliczeniu Stron.

5. Faktura winna być wystawiona na Powiat Sieradzki Plac Wojewódzki 3, 98-200 Sieradz NIP 8272270396, ze wskazaniem odbiorcy: Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Warcie ul. 3-go Maja 29 98-290 Warta, w przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej dodatkowo zawierającej typ numeru PEPPOL. Jeśli zamówienie objęte jest mechanizmem podzielonej płatności (split payment), faktura powinna zawierać w tym zakresie informacje, zgodnie z regulacją zawartą w ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw.

6. Zamawiający wyraża zgodę na przekazywanie przez Wykonawcę dokumentów elektronicznych innych niż ustrukturyzowana faktura elektroniczna za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), tj. faktury lub noty korygującej.

7. Za datę zapłaty należności uważa się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

Roboty zamiennie

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie robót zamiennych w stosunku do ujętych w dokumentacji technicznej, za pisemną zgodą Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu zamiennego budowlanego oraz wykonawczego, zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga akceptacji Nadzoru, Zamawiającego oraz Projektanta, a planowana zmiana musi spełniać warunki, o których mowa w §2 umowy.

2. Podstawą wyceny robót wymienionych w ust. 1 niniejszego paragrafu mogących pojawić się w trakcie realizacji Umowy będzie:

1) miało kosztorysowanie uproszczone, przy użyciu średnich cen jednostkowych dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawartych

w informacjach cenowych – zeszytach opracowanych przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa. W przypadku robót lub materiałów nie ujętych w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny robót jak wyżej,

2) w przypadku braku opracowanych cen jednostkowych robót w publikacjach cenowych zastosowanie będzie miało kosztorysowanie szczegółowe na podstawie KNR-ów opisujących daną robotę z ich najnowszych wydań, a w dalszej kolejności innych katalogów określających nakłady rzeczowe na wykonanie tych robót.

Źródłem kosztu roboczogodziny, narzutu kosztów ogólnych, narzut zysku oraz cen materiałów z kosztami transportu będą średnie ceny jednostkowe dla woj. małopolskiego (*poziom cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty*) zawarte w informacjach cenowych – zeszyty opracowane przez SEKOCENBUD Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja Sp. z o.o. Warszawa.

W przypadku braku cen materiałów w w/w zeszytach będą miały zastosowanie inne publikacje cenowe i podawane przez nie średnie ceny materiałów z kosztami transportu jak wyżej, a w następnej kolejności udokumentowane fakturami zakupu WYKONAWCY ceny materiałów przeznaczonych na niniejszą budowę z doliczeniem kosztu transportu tego materiału w postaci narzutu do ceny materiału w wysokości podawanej w zeszytach SEKOCENBUD-u w poziomie cen z kwartału poprzedzającego wykonywane roboty.

3. Podane w ust. 2 niniejszego paragrafu zasady rozliczania są obligatoryjne dla robót zamiennych.

4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem Umowy, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej Umowy lub zawarcia odrębnej Umowy. Wykonawca oświadcza, że w razie wykonania jakichkolwiek prac z naruszeniem powyższego zapisu zrzeka się prawa do wynagrodzenia z tytułu ich wykonania.

§ 10

Reprezentacja stron

1. Kierownikiem projektu (projektantem w branży architektonicznej) będzie:

2. Projektantami będą :

1) w branży-,

2) w branży-

3. Kierownikiem robót w branży konstrukcyjno-budowlanej (pełniącym funkcję kierownika budowy) będzie:,

4. Kierownikami robót będą :

1) w branży-,

2) w branży-

5. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 do 4 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

6. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 - 4 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:

1) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;

2) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

3) utraty uprawnień lub zakazu pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

7. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 -4 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest zobowiązany zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego, z

zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w Umowie. Wszelkie koszty z tym związane poniesie Wykonawca.

8. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia dla danej funkcji.

W sytuacji gdy zmiana dotyczy osoby, której kwalifikacje, doświadczenie itp. podlegały ocenie w ramach kryteriów oceny ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa, Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 – 4 pod warunkiem, że Wykonawca wykaże także, iż nowa proponowana osoba posiada nie mniejsze kwalifikacje, doświadczenie itp., niż wskazane dla tej osoby w złożonej przez Wykonawcę ofercie.

9. Osobą odpowiedzialną za koordynację i odbiór dokumentacji technicznej z ramienia Zamawiającego jako jego Przedstawiciel będzie

10. Z ramienia Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie/-ą:

- 1) w branży-
- 2) w branży-
- 3) w branży-

11. Zmiana lub wprowadzenie nowego inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany umowy. Zamawiający w takiej sytuacji zobowiązany jest do bezzwłocznego, w formie pisemnego lub drogą e-mailową poinformowania Wykonawcy o dokonanej zmianie.

§ 11

Podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następującej części zamówienia:

- 1)* (dane Podwykonawcy –jeżeli jest to znane),
- 2)*(dane Podwykonawcy –jeżeli jest to znane),
- 3)*(dane Podwykonawcy –jeżeli jest to znane).

lub

1) brak części zamówienia, wskazanych do zlecenia Podwykonawcom*.

* *niepotrzebne skreślić*

2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację najpierw projektu umowy o podwykonawstwo, a później umowy o podwykonawstwo, zgodnie z regulacjami zawartymi w niniejszym paragrafie.

3. Zmiana, rezygnacja, bądź wprowadzenie Podwykonawcy w trakcie realizacji Umowy, która dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się w ofercie na zasadach określonych w art. 118 i następnym ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przesłanki zawarte w ustawie Prawo zamówień publicznych, nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, ale Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagane w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ.

4. W związku z treścią art. 118 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych określającą, że: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, gdy podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane”, a więc w sytuacji gdy określone przez Zamawiającego w SWZ

warunki udziału w postępowaniu dotyczące tych zdolności spełniały za Wykonawcę „podmioty udostępniające zasoby”, to „podmioty” te muszą wykonać te części zamówienia.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane w niniejszej Umowie.

7. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia w umowie z Podwykonawcą robót budowlanych lub dalszym Podwykonawcą robót budowlanych następujących postanowień:

1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

2) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;

3) rezultat wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo musi określać co najmniej taki poziom jakości, jaki wynika z treści Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą;

4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;

5) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy;

6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Wartość umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może przewyższać kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.

10. Wartość kolejnej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie może spowodować przekroczenia kwoty stanowiącej 100% wartości tej części przedmiotu niniejszej Umowy, która jest objęta zakresem umowy o podwykonawstwo.

11. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między Podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy. W takim przypadku odpowiedzialność inwestora za zapłatę Podwykonawcy wynagrodzenia jest

ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo niniejszej Umowy.

12. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane może nastąpić wyłącznie po akceptacji przez Zamawiającego jej projektu.

13. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, (przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy o podwykonawstwo), z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen poszczególnych części przedmiotu Umowy określonych przez Wykonawcę wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 30 dni przed jej zawarciem. Poza tym w treści umów z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, Podwykonawcą i dalszymi Podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.

14. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń.

15. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 14 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
- 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
- 5) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
- 6) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;
- 7) gdy projekt umowy o podwykonawstwo, jak również projekt umowy o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy,
- 8) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego.

16. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający wszystkie zastrzeżenia Zamawiającego.

17. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy. Przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie w sytuacji niewniesienia przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18, czego Wykonawca jest w pełni świadomy i wyraża na to zgodę.

18. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **14 dni** od jej przedłożenia, w przypadku niespełnienia przez nią wymagań w następujących przypadkach:

- 1) niespełniania przez umowę wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ust. 6 - 10;
- 2) niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ust. 13;
- 3) zamieszczenia w umowie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 4) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych umową jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót;
- 5) gdy umowa zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiające rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej Umowy;
- 6) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w tym w SWZ;
- 7) gdy umowa o podwykonawstwo, jak również umowa o dalsze podwykonawstwo nie przewiduje możliwości ograniczenia/wstrzymania prac Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy w przypadku ograniczenia/ wstrzymania prac Wykonawcy przez Zamawiającego, nie zawiera warunku dotyczącego obowiązku wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentami zamówienia, w tym postanowieniami SWZ oraz Umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą oraz skutkuje tym, że podwykonawca nie daje rękojmi należytego wykonania Umowy;
- 8) gdy umowa zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego.

19. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.

20. Za dzień zgłoszenia zastrzeżeń, o których mowa w ust. 16 oraz sprzeciwu, o którym mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu uznaje się dzień nadania w/w dokumentów w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (t.j. Dz. U z 2020 r., poz. 1041).

21. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni

od dnia jej zawarcia. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości Umowy lub umowy o podwykonawstwo bądź gdy ich przedmiot został wyraźnie wskazany w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości wyższej niż 50.000 zł. Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa powyżej.

22. W przypadku gdy z przedłożonej zgodnie z ust. 21 powyżej kopii umowy wynika, iż termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktury lub rachunku, Zamawiający wzywa Wykonawcę jednokrotnie do doprowadzenia do zmiany umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w tym zakresie, pod rygorem naliczenia przez Zamawiającego Wykonawcy kary umownej, po bezskutecznym upływie tego terminu.

23. Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub Zamawiający usunie takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

24. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo dokumenty, które w sposób jednoznaczny potwierdzają prawo osób reprezentujących podmiot do zaciągania zobowiązania, tj. zawarcia umowy w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (np. pełnomocnictwo, upoważnienie, uchwała, itp.) w przypadku kiedy z odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego dokumentu właściwego z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie wynika, iż osoby te posiadają takie uprawnienia.

25. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.

26. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, stosuje się zasady określone w niniejszym paragrafie.

27. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia aby Podwykonawcy posiadali ubezpieczenia swoich robót, urządzeń, materiałów, obiektów i dokumentów z tytułu szkód od zdarzeń losowych, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

29. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć

do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo sporządzone przez tłumacza przysięgłego na język polski. Obowiązującym prawem dla tej umowy jest prawo polskie, a właściwym sądem – sąd polski.

30. W odniesieniu do Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym Podwykonawcą stosuje się wszystkie ustalenia w zakresie podwykonawstwa określone w niniejszej Umowie.

31. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 2 i 3 Umowy, Zamawiający:

1) może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przy czym wynagrodzenie to dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jak również obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

2) może wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów,

3) umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. W tym celu Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, przy czym termin ten nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca w uwagach nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy wobec Podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej Zamawiający:

a) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

b) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

c) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia (bez odsetek) Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego informacji dot. zasadności zapłaty, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

32. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

2) za niedotrzymanie jakiegokolwiek terminu wskazanego w § 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, z wyłączeniem zmiany terminu zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności określonymi w § 5 ust. 4; kara umowna przewidziana niniejszym

postanowieniem nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

3) za niedotrzymanie któregośkolwiek z terminów wskazanych w § 17 ust. 2 i ust 3 niniejszej umowy, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego § 7 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

4) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy jednak nie więcej niż 10.000,-zł;

5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub umowy, o której mowa § 11 ust. 22 Umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000,-zł;

6) w przypadku dokonania zmiany umowy o podwykonawstwo z pominięciem postanowień zawartych w § 11 ust. 12-22 w związku z § 11 ust. 26 Umowy lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy, jednak nie więcej niż 10.000, zł;

7) za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy jednak nie więcej niż 10.000, zł;

8) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy;

9) za zwłokę w usunięciu wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;

10) każdorazowo za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom oraz w przypadku zawinionego nie przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy – w przypadku konieczności dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1, jednak nie więcej niż 10.000, zł;

11) w sytuacji braku wyposażenia lub niestosowania przez pracowników Wykonawcy i osoby wykonujące pracę na jego rzecz środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego, w kwocie 100,-zł za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej, nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;

12) w sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz w ich otoczeniu, w kwocie 500,-zł,

za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;

13) w sytuacji przebywania na terenie budowy pracowników Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będących pod wpływem alkoholu, narkotyków lub innych środków odurzających, w kwocie 1.000,-zł, za każdy ujawniony przypadek oraz trwałe odsunięcie od pracy na budowie takich pracowników;

14) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania prac bez wymaganego nadzoru osoby kierującej, w kwocie 1.000,-zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie;

15) w sytuacji dopuszczenia do wykonywania robót wymagających dodatkowych kwalifikacji przez osobę nie posiadającą stosownych kwalifikacji potwierdzonych dokumentami, w kwocie 1.000,-zł, za każdy ujawniony przypadek, z zastrzeżeniem, że jeżeli podczas kolejnej kontroli ponownie stwierdzona zostanie nieprawidłowość w tym zakresie, karę za każdy ujawniony przypadek ustala się poprzez powiększenie kary umownej o równowartość 50% kary umownej nałożonej ostatnio przez Zamawiającego za takie samo naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za:

1) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór miał być przeprowadzony, kara umowna przewidziana niniejszym postanowieniem nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. W odniesieniu do przewidzianych w umowie kar umownych, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych, z wynagrodzenia Wykonawcy dot. przedmiotu niniejszej umowy bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych. Strony potwierdzają, iż zastrzeżone w ust. 1 niniejszego paragrafu kary umowne są od siebie niezależne i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia; w szczególności odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą uprawnienia do naliczenia i dochodzenia kar umownych za zdarzenia, jakie nastąpiły do momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub jej rozwiązania.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie powinna przekroczyć wartości 50% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 2 miesięcy od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.

6. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 13

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;

3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;

4) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego;

5) Wykonawca uchybił jakimkolwiek terminowi Umownemu powyżej 5 dni;

6) Konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

7) Wykonawca nie przedstawił w terminach wskazanych w § 17 ust. 2 i ust. 3 niniejszej umowy dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w § 17 ust. 1 umowy

8) w przypadku, gdy Wykonawca nie przejdzie procedury określonej w § 11 ust. 12-22 dotyczącej zawarcia umowy o podwykonawstwo z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w swojej ofercie, a sam Wykonawca nie może ich spełnić, ani nie może zaoferować takiego Podwykonawcy, który może je spełnić.

9) w przypadku przekroczenia przez Wykonawcę maksymalnej wysokości kar umownych.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty wymagalnych płatności, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;

2) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności;

3) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli inny zapis Umowy nie stanowi inaczej, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie nie dłuższym niż 60 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu podstawy do odstąpienia od Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy;

- 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
- 4) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione, co do których Zamawiający nie wyraził zgody na rozliczenie w związku z odstąpieniem od Umowy.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni, do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
 - 1) protokólnego ustalenia, przez przedstawicieli stron umowy, wykonania całości dokumentacji technicznej, której wartość wynosi max 5% wartości przedmiotu zamówienia, w przypadku odstąpienia od umowy po odbiorze dokumentacji technicznej;
 - 2) w przypadku odstąpienia w całości od wykonywania robót budowlanych, nastąpi odliczenie ich wartości od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych obliczenie wykonanej części robót nastąpi na podstawie protokólnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania ich wykonania; dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego w oparciu o odpowiednie KNR-y i rynkowe ceny materiałów, robocizny i sprzętu w sposób nie powodujący zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w odniesieniu do złożonej oferty i podpisanej umowy.
7. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych; W takim przypadku Zamawiający odstępuje od tej części Umowy, której dotyczy jej zmiana;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy; w zakresie rozliczeń, zapisy ust. 4 powyżej, stosuje się odpowiednio.

§14

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela –miesięcznej gwarancji jakości na wady fizyczne co do przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego przez Zamawiającego bez wad całości robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu Umowy, z wyjątkiem materiałów i urządzeń, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu gwarancji –wówczas obowiązuje termin gwarancji według gwarancji producenta, z zastrzeżeniem maksymalnego okresu –w przypadku oferowania przez producenta opcjonalnych okresów gwarancji. Wykonawca w

terminie obowiązywania gwarancji zapewnia nieodpłatne serwisowanie wbudowanych i zamontowanych urządzeń i instalacji.

Przez **nieodpłatne serwisowanie** rozumie się czynności faktyczne wykonywane osobiście przez Wykonawcę lub podmiot trzeci działający w jego imieniu i na jego koszt, a polegające m.in. na diagnostyce, konserwacji, przeglądach okresowych zamontowanych **urządzeń, instalacji i systemów**, dla których producent przewidział konieczność sprawdzania stanu technicznego, wymiany, konserwacji określonych elementów w trakcie całego okresu trwania gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

Koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania w zamontowanych urządzeniach, instalacjach i systemach ponosi Wykonawca.

2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równa okresowi gwarancji i terminy te biegną równolegle.

3. Wykonawca wystawi na rzecz Zamawiającego odrębny dokument gwarancyjny w terminie do 7 dni licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Uprawnienia Zamawiającego nie mogą być mniejsze niż wynikające z niniejszej umowy.

4. Gwarancja obejmuje w szczególności nieodpłatne przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację przedmiotu umowy/ robót budowlanych będących przedmiotem umowy w okresach udzielonej gwarancji, usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie sprzedaży jak i powstałych w okresie gwarancji. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zamontowanych urządzeń (rzeczy) ponosi Wykonawca.

5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia wykonanego obiektu, z zastrzeżeniem zapisów znajdujących się w ust. 1 in fine oraz ust. 4 niniejszego paragrafu,

3) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

6. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do nieodpłatnego usuwania wszelkich zaistniałych wad i uszkodzeń **urządzeń, instalacji i systemów**, tj. do bezpłatnej naprawy lub wymiany – według wyboru Zamawiającego poszczególnych elementów **urządzeń, instalacji i systemów**, które w okresie gwarancji okażą się wadliwe, tj. niepełnowartościowe lub uszkodzone na skutek zastosowania wadliwych materiałów, błędnej konstrukcji, niepełnej sprawności, wadliwego wykonania lub z innych przyczyn; gwarancją objęte są wady **urządzeń, instalacji i systemów** wynikające z wad materiałowych oraz wad wykonania.

7. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu/-ów i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

8. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

9. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkownika i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i stać w sprzeczności zapisami SWZ, Umowy.

10. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
11. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostało ono ustanowione.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych – w ciągu 24 godzin od daty doręczenia mu zgłoszenia wystosowanego przez Zamawiającego lub użytkownika za pośrednictwem faksu na nr lub poczty elektronicznej na adres:..... . Użytkownikiem w rozumieniu niniejszej umowy jest ZSP w Warcie reprezentowane przez Dyrektora.
13. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminach, o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. W przypadku nie uzgodnienia nowego terminu Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 21 dni. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
14. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 12 i 13 niniejszego paragrafu, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego, o którym mowa w art. 480 k.c. lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeśli zostało ono ustanowione, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu cywilnego.
15. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
16. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
17. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
18. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad.
19. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
20. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych w umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
21. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
22. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są nie później niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
23. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzony jest

protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

24. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu umowy i ocenie jakości wykonanych robót i użytych materiałów oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości. W przypadku ujawnienia w trakcie przeglądu gwarancyjnego wad lub usterek wykonanych robót Zamawiający wyznaczy odpowiedni termin do ich usunięcia.

25. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie rękojmi i okresie gwarancji jakości w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji jakości, okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.

26. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w czasie przeglądu gwarancyjnego przeprowadza się odbiór gwarancyjny, potwierdzony spisaniem przez Wykonawcę i Zamawiającego protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

27. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji jakości i rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości i potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy.

28. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

29. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu umowy na nowy okres. Zamawiający wyznacza nowy (inny) termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

30. Strony ustalają, że koszty dojazdu, transportu, materiałów do naprawy oraz wszelkie inne koszty związane z wykonaniem napraw w ramach gwarancji jakości i rękojmi za wady obciążają Wykonawcę.

§ 15

Prawa autorskie

1. Z chwilą wykonania prac składających się na przedmiot prawa autorskiego, w tym w szczególności poszczególnych elementów dokumentacji technicznej sporządzonej przez Wykonawcę, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności – w ramach ustalonego niniejszą umową wynagrodzenia - całość majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji, obejmujących prawo do wielokrotnego, nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania, eksploatacji i rozporządzania dokumentacją w dowolny sposób. W przypadku jednak gdy z jakichkolwiek przyczyn nastąpi przerwanie wykonywania umowy z winy Wykonawcy, na Zamawiającego przechodzi na zasadzie wyłączności całość autorskich praw majątkowych do przekazanych Zamawiającemu części dokumentacji, niezależnie od dokonania zapłaty przez Zamawiającego.

2. Przeniesienie praw autorskich do utworu następuje na wszystkich wymienionych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych polach eksploatacji w szczególności:

- 1) wytwarzanie egzemplarzy stworzonej dokumentacji dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 2) utrwalanie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 3) trwałe lub czasowe zwielokrotnianie na dowolnych nośnikach, dowolną techniką i w dowolnej ilości;
- 4) publiczne udostępnianie w taki sposób, aby umożliwiło one realizacje inwestycji i podpisanie umów z Wykonawcami.

- 5) wykorzystywanie opracowań, jako wizytówki Zamawiającego przy różnego rodzaju kampaniach reklamowych, na materiałach promocyjnych,
 - 6) druk i promocja materiałów informacyjnych i promocyjnych z wykorzystywaniem opracowań,
 - 7) tworzenie na podstawie opracowań nowych dokumentów.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do wykonywania oraz zezwalania osobom trzecim na wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji technicznej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, w tym w szczególności dokonywania zmian w sporządzonym projekcie.
4. Wykonawca oświadcza, że wytworzona w ramach Umowy dokumentacja, mająca znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego nie jest i nie będzie obciążona jakimkolwiek wadami prawnymi lub fizycznymi, uniemożliwiającymi przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz swobodne korzystanie w zakresie tych praw przez Zamawiającego na zasadzie wyłączności.
5. Zamawiający ma prawo do przenoszenia nabytych autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej, na rzecz osób trzecich bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody Wykonawcy. Powyższe prawo obejmuje prawo zezwalania nabywcom autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wykonywanie autorskich praw zależnych do tego przedmiotu.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do wytworzonej w ramach Umowy dokumentacji mającej znamiona utworu w rozumieniu prawa autorskiego i zezwala Zamawiającemu na ich wykonywanie w jego imieniu.
7. W razie naruszenia jakiegokolwiek z zobowiązań z niniejszego paragrafu przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy za każde naruszenie. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza uprawnienia do dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
8. Zapisy niniejszego paragrafu pozostają w mocy również w sytuacji, w której dojdzie do częściowego odstąpienia od umowy, bądź do częściowego wygaśnięcia lub rozwiązania umowy z jakiegokolwiek przyczyny, w stosunku do tej części przedmiotu umowy, która została już wykonana przez Wykonawcę, nawet jeśli nie została jeszcze przekazana Zamawiającemu; w szczególności Wykonawca wyraża także zgodę na wykonywanie czynności związanych z nadzorami autorskimi w sytuacji wykonywania ich przez inny niż Wykonawca podmiot.
9. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego oraz zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego mieści się w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.

§ 16

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi **5 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 tj. kwota zł.
2. Wykonawca w dniu wniósł zabezpieczenie w pełnej wysokości podanej w ust. 1 w formie
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia w wyznaczonym terminie oraz braku realizacji roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego w wysokości niezbędnej dla wykorzystania do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady i kar umownych.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub

zwolniona w ciągu 15 dni po upływie rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu gwarancyjnego bez usterek i wad. W przypadku wystąpienia usterek lub wad podstawą do zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia będzie protokół ich usunięcia. W przypadku wystąpienia z jakimkolwiek roszczeniem wobec Zamawiającego, Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców, Dostawców, Usługobiorców oraz innych osób trzecich związanym z realizacją przedmiotu umowy, zwrot zabezpieczenia zostaje wstrzymany na czas wyjaśnienia powyższych okoliczności lub postępowania sądowego do czasu prawomocnego zakończenia tego postępowania. A w przypadku, jeśli zgłoszone roszczenie spowoduje zobowiązanie do zapłaty przez Zamawiającego na rzecz w/w podmiotów spornej kwoty, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia z zabezpieczenia przedmiotowej należności bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający może zmienić formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

Powyższy zapis nie dotyczy przypadku, gdy zabezpieczenie należnego wykonania umowy ma formę pieniężną.

6. W sytuacji, gdy okres na jaki ma być wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat a Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź oraz skorzystał z możliwości jaką daje mu art. 452 ust. 8 ustawy Pzp i wniósł zabezpieczenie nie na cały okres na jaki miało być ono wniesione (lecz nie krótszy niż 5 lat), zobowiązany jest on do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji umowy:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej zł (słownie:)
- 2) w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na kwotę w wysokości co najmniej zł (słownie:).

2. Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłoży Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu wraz z potwierdzeniem opłacenia całości należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę

3. W sytuacji, gdy Wykonawca będzie ubezpieczony na okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i okres obowiązywania gwarancji i rękojmi, Wykonawca ma obowiązek, po każdorazowym odnowieniu polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie określonym w ust. 1

niniejszego paragrafu, przedłożyć Zamawiającemu kserokopię polisy, a w przypadku jej braku -innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty całej należnej składki, poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wygaśnięcia poprzedniej polisy

4. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji umowy polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub naliczyć karę umowną wskazaną w § 12 ust. 1 pkt 3 umowy. Odstąpienie od umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W sytuacji, gdy wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 18

Wymagania dotyczące zatrudnienia

1. Na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących bezpośrednio na budowie roboty budowlane tj. pracowników fizycznych oraz pracowników niższego szczebla technicznego odpowiedzialnych za organizację i realizowanie robót budowlanych. Wymagania nie dotyczą kierownika budowy, kierowników robót oraz osób świadczących usługi na budowie w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi jak np. prac pomiarowych i badań, prac rozbiórkowych i ziemnych wykonywanych koparką lub spycharką, wywozu i dowozu urobku lub transportu materiałów budowlanych.

2. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu Umowy.

3. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca/Podwykonawca przedłoży, według wyboru Zamawiającego, dowód/dowody w celu potwierdzenia faktu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopię umowy/umów Wykonawca/Podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – dalej RODO (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania,

3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dokumentów potwierdzających opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę (wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek) tj.:

- zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

4) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub innych zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na podstawie stosunku pracy co zostanie ustalone przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli (personel), osoba taka będzie musiała opuścić plac budowy, a Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez przedstawicieli (personel) Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli.

6. Ilekroć w ust. 1 - 5 niniejszego paragrafu mowa jest o „Podwykonawcy” należy przez to rozumieć również dalszego Podwykonawcę.

7. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. W celu wykonania obowiązku, o którym mowa w § 14 Rozporządzenia RODO, dotyczącego przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego jako administratora danych osobowych w przypadku realizacji przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w art. 18 ust. 3 Umowy, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przekazania

osobom, których zatrudnienie będzie weryfikowane, informacji, zgodnie ze wzorem klauzuli informacyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 19

Zmiana Umowy

1. Zmiana treści Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Istotna zmiana postanowień umowy jest dopuszczalna:

1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy; w takiej sytuacji zmianie mogą ulec te zapisy Umowy, dla których zmiana przepisów będzie relewantna;

2) w przypadku opisanym w § 5 ust. 3-5 Umowy oraz w przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu leżących po stronie Zamawiającego (np. przyczyny organizacyjne, nieprzekazanie terenu budowy/robót, niezapewnienie możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby wykonywanych prac, wstrzymania lub ograniczenia środków finansowych Zamawiającego) lub wynikających z konieczności wykonania robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 3) ustawy Pzp, termin wykonania przedmiotu zamówienia ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.

3) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości wykonywanych robót – poprzez zastosowanie tych materiałów lub urządzeń ze skutkiem zmniejszenia kosztów lub uzyskania lepszej jakości robót, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ani wydłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może dotyczyć jedynie używanych przez Wykonawcę materiałów.

4) w przypadku pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy – poprzez zastosowanie tej technologii ze skutkiem skrócenia czasu realizacji lub zmniejszenia kosztów, z zastrzeżeniem, że zmiany te nie mogą prowadzić do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy.

5) w przypadku zmiany osoby wskazanej jako Kierownik budowy/Kierownik Robót.

6) przypadku zaniechania wykonania robót, których wykonanie w trakcie realizacji stało się zbędne – a nie można było przewidzieć tego w dniu zawarcia Umowy.

7) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy Umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ.

3. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści Umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przesłanek do zmian Umowy. Wniosek powinien zawierać szczegółowe uzasadnienie wraz z ewentualnymi dokumentami potwierdzającymi okoliczności faktyczne wskazywane przez Wykonawcę we wniosku. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy okazania oryginałów przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów.

4. Zmiany danych teleadresowych, numeru konta bankowego spowodowane przyczynami organizacyjnymi, nastąpią poprzez przekazanie pisemnego oświadczenia Strony, której zmiany dotyczą, drugiej Stronie.

§ 20

Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się do zapewnienia, że przetwarzanie danych osobowych związane z realizacją przedmiotu umowy będzie zgodne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)

2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej RODO.

2. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w odniesieniu do danych osobowych swoich pracowników i współpracowników przekazanych Wykonawcy w celu wykonania przez niego niniejszej umowy. Zakres przekazanych Wykonawcy danych osobowych obejmuje imię i nazwisko, numer telefonu, adres poczty elektronicznej.

3. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 albo art. 14 RODO, dotyczące przetwarzania danych osobowych w celu realizacji przedmiotu umowy wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał, w szczególności wobec swoich pracowników i innych osób skierowanych do realizacji zamówienia, w tym osób wskazanych przez Wykonawcę: jako osoby nadzorujące i koordynujące realizację umowę ze strony Wykonawcy, do wykonywania określonych obowiązków, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy oraz osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej lub osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą, które Wykonawca wskazał jako Podwykonawców.

4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca będzie współpracował przy realizacji przedmiotu umowy z innymi osobami lub w celu realizacji umowy pozyska dane innych osób, Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 albo art. 14 RODO.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec pracowników i współpracowników Zamawiającego, a także wobec osób trzecich, za przetwarzanie powierzonych danych niezgodnie z niniejszą umową lub z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących ochrony danych osobowych.

6. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń związanych ze szkodami, karami administracyjnymi i innymi wydatkami, wynikającymi z jakichkolwiek zarzutów, żądań, pozwów lub innych działań podejmowanych przez osoby fizyczne lub podmioty trzecie (w tym organy nadzorcze), które będą wynikać z naruszenia lub będą dotyczyły naruszenia obowiązków Wykonawcy w zakresie ochrony danych osobowych.

7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zawarcia odrębnej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 21

Przelew wierzytelności

Cesja wierzytelności Wykonawcy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zamawiający wymaga, aby w umowie przelewu wierzytelności o zapłatę, w której istnieje obowiązek zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, cesjonariusz zobowiązał się do posiadania rachunku bankowego obsługującego ten mechanizm. Ponadto Zamawiający wymaga, aby wskazany przez cesjonariusza rachunek bankowy widniał w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią niniejszej Umowy i nie budzi ona jego wątpliwości, w pełni akceptuje postanowienia Umowy i nie ma co do żadnego z nich zastrzeżeń, a podpisując Umowę świadomie wyraża zgodę na jej treść i w pełni respektując jej zapisy zobowiązuje się do jej realizacji.

2. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją Umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najdłużej w ciągu 3 dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na

realizację i wynik Umowy w formie pisemnej - listem poleconym oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształcenia, połączenia, sprzedaży, przejęcia, restrukturyzacji i innych postępowań, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej Umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.

4. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie listu poleconego o wszelkich trudnościach finansowych dotyczących jego firmy, które mają wpływ na ewentualną zapłatę zgłoszonym Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uprawnionym, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, do otrzymania wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego w terminie 7 dni od daty zaistnienia takiej sytuacji. Zaniechanie powyższego obowiązku może spowodować podjęcie decyzji przez Zamawiającego mających na celu wyciągnięcie stosownych konsekwencji wobec Wykonawcy.

5. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany i w pełni akceptuje uzyskaną od Zamawiającego informację, że wszelkie zmiany związane z realizacją niniejszej Umowy będą wyłącznie ważne, w przypadku kiedy strony podpiszą na powyższą okoliczność aneks do Umowy.

6. Jeżeli postanowienia niniejszej Umowy są, albo staną się nieważne, albo nieskuteczne, lub Umowa zawierać będzie lukę, nie narusza to ważności i skuteczności pozostałych postanowień Umowy. Zamiast nieważnych albo nieskutecznych postanowień lub jako wypełnienie luki obowiązywać będzie odpowiednia regulacja, która - jeżeli tylko będzie to prawnie dopuszczalne - w sposób możliwie bliski odpowiadać będzie temu, co strony ustaliły, albo temu, co by ustaliły, gdyby zawarły takie postanowienie pod warunkiem, że jeżeli całość Umowy bez nieważnych albo nie skutecznych postanowień zachowuje rozsądną treść.

7. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) , ustawy o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym oraz ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

8. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu Umowy.

9. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu Umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

10. Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz dla Wykonawcy oraz 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy.